

Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 19
48-300 Nysa

Biuro Rady
WPŁYNEŁO
2018-02-06
.....
dnia
.....
podpis

Nysa, dn. 05.02.2018 r.

**Pani Danuta Pasieka
Pani Danuta Wąsowicz-Hołota
Pan Piotr Wojtasik
Radni Rady Miejskiej
w Nysie
Stowarzyszenie Liga Nyska**

W odpowiedzi na Państwa wniosek, złożony na XLVII sesji Rady Miejskiej w Nysie w dniu 22.01.2018 r. w sprawie obniżenia podatków od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie trwającej przebudowy śródmieścia Nysy informuję, iż na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1785, z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Natomiast przepisy art. 5 ust. 2-4 dają umocowanie prawne do różnicowania stawek pod względem lokalizacji, sposobu wykorzystywania, rodzaju zabudowy, czy przeznaczenia.

Różnicując stawki podatku rada gminy powinna stosować zasadę równości wszystkich podmiotów znajdujących się w takiej samej sytuacji. Brak jest możliwości obniżenia stawek podatkowych zawężając zakres tego obniżenia jedynie dla śródmieścia, argumentując to przebudową gdyż powodowałoby to zaburzenie konkurencyjności względem innych obszarów gminy, na których również realizowane są inwestycje. Zwrócić należy też uwagę na fakt, iż w śródmieściu znajdują się ulice nie objęte przebudową. Przede wszystkim jednak za niedopuszczalne uznać należy obniżenie stawek podatku (tym samym ich różnicowanie) ze względu na osobę podatnika.

Od roku 2013 stawki podatku od nieruchomości w zdecydowanej większości pozostają na tym samym poziomie.

Możliwość wsparcia dla podatników znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej reguluje art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017r. poz. 201, z późn. zm.), zgodnie z którym organ podatkowy, na wniosek podatnika, z zastrzeżeniem art. 67b, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Dodatkowo należy podnieść, iż planowana przebudowa śródmieścia ma na celu uatrakcyjnienie i rewitalizację tego terenu, co w rezultacie przełoży się na zwiększenie wartości nieruchomości oraz przyniesie wymierne korzyści finansowe z uwagi na zwiększenie ruchu w późniejszym okresie.

BURMISTRZ NYSY

Kordiana Kolbierz