

UMOWA DZIERŻAWY NR XXV/9/M

zawarta w dniu 01 lutego 2016r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa **Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz** zwaną dalej „Wydzierżawiającym” a **Nyskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o. o. reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - Pana Bogdana Wyczałkowskiego** zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę działkę **nr 1 km. 32** o pow. **1812 m²** położoną w Nysie, stanowiącą drogę wewnętrzną z przeznaczeniem na utrzymanie funkcji drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, z zastrzeżeniem, że ww. gruntu nie można zagospodarować obiektami stałymi ani wykorzystywać go niezgodnie z określonym wyżej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązki zarządcy drogi wewnętrznej zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 460, ze zm.), tj. m. in. utrzymanie bieżące drogi, naprawy, remonty, należyte utrzymanie w okresie zimowym, konserwację, odwodnienia drogi, utrzymanie oznakowania drogowego drogi wewnętrznej wraz z finansowaniem powyższych zadań.
3. Dzierżawca w celu pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 2, uprawniony jest do pobierania opłat z tytułu parkowania pojazdów na miejscach postojowych w ramach drogi wewnętrznej.

§ 2.

1. Ustala się umowny czynsz dzierżawny w wysokości 0,05 zł za m² powierzchni miesięcznie + VAT tj.:

$$0,05 \text{ zł} \times 1812 \text{ m}^2 = 90,60 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Czynsz w wysokości 90,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 60/100) + VAT płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie lub na konto.

§ 3.

1. Zobowiązuje się Dzierżawcę do:
 - utrzymania porządku i czystości na terenie dzierżawy i wokół wydierżawianego terenu,
 - zachowania wszelkich względów bezpieczeństwa, w tym m.in. zapewnienia swobodnego i nieodpłatnego dostępu straży pożarnej oraz innych służb publicznych czy też porządkowych,
 - nieodpłatnego udostępniania terenu Wydierżawiającemu w przypadku wykonywania prac ziemnych bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na oddanym w dzierżawę terenie.
3. Dzierżawa terenu określonego w § 1 nie może pogorszyć istniejących warunków komunikacyjnych.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 lutego 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.**

§ 5.

Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6.

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie może czynić żadnych zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, oddawać

przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania oraz go poddzierżawiać, z zastrzeżeniem § 1 ust.3, a ponadto ustawiać jakiegokolwiek nośniki reklamowe na terenie dzierżawy.

§ 7.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 4 za porozumieniem stron, a ponadto przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) korzystania przez Dzierżawcę z oddanego terenu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,
- 2) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 3 i § 6,
- 3) zwłoki z zapłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- 4) zaniechania korzystania z dzierżawionego terenu w sposób określony w § 1,
- 5) konieczności wykorzystania terenu przez Wydierżawiającego w innym celu (np. realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzenie inwestycji, przeznaczenia do sprzedaży itp.).

§ 8.

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy z jakiegokolwiek przyczyny Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, w terminie 7 dni.
2. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w podwójnej wysokości czynszu określonego w §2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 9.

Obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości i innych przepisów spoczywa na Dzierżawcy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczałkowski
/Dzierżawca/

Z up. BURMISTRZA

Marek Rybnarz
/Wydierżawiający/
Z up. BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

KLUBA PRAWNY

Aleksandra Markiewicz

Naczelnik Wydziału

Sławomir Piwońarczyk

INSPEKTOR
Klaskowicz

mgr Katarzyna Klaskowicz

Zastępca Naczelnika

Ewa Siołek