

UMOWA UŻYCZENIA NR PP.GG.6850.3.16
zawarta w dniu 10 lutego 2016r.

pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa **Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz** zwaną dalej "Użyczającym"

a **Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym Województwa Opolskiego Oddział Rejonowy w Nysie**, reprezentowanym przez **Prezesa Jarosława Białochławkę**, zwanym dalej "Biorącym do używania"

§ 1

Użyczający - Gmina Nysa, przekazuje Biorącemu do używania – Wodnemu Ochotniczemu Pogotowiu Ratunkowemu Województwa Opolskiego Oddziałowi Rejonowemu w Nysie, do używania nieruchomości gruntowe, położone w Skorochowie, oznaczone jako działki: nr 278 o powierzchni 0,2890 ha, nr 243 o powierzchni 0,0540 ha i nr 242 o powierzchni 0,0620 ha, zapisane w księdze wieczystej OP1N/00039725/4.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie na czas oznaczony do dnia 10 lutego 2019r., przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, do korzystania jako teren zieleni izolacyjnej, przylegającej do nieruchomości stanowiącej własność Biorącego do używania.
Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową tj. przedmiot oddany w użyczenie winien być używany przez Biorącego do używania zgodnie z przeznaczeniem, pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy użyczenia przez Użyczającego w trybie natychmiastowym i odebrania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

1. Biorący do używania zobowiązuje się do:
 - 1) ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu użyczenia, w szczególności w celu zachowania go w stanie niepogorszonym
 - 2) zachowania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie będącym przedmiotem użyczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu,
 - 3) niepobierania opłat za korzystanie przez osoby trzecie z przedmiotu użyczenia.
2. Biorący do używania od chwili zawarcia niniejszej umowy do momentu zwrotu przedmiotu użyczenia Użyczającemu ponosi pełną odpowiedzialność za nieruchomość oddaną mu do używania, w tym odpowiada wobec Użyczającego oraz osób trzecich za skutki wszelkich zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce na terenie objętym użyczeniem.

3. Obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości i innych podatków i opłat spoczywa na Biorącym do używania.

§ 4

Po zakończeniu użyczenia, co może nastąpić w szczególności w wypadkach określonych w art. 716 Kodeksu cywilnego, Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

§ 5

1. Po zakończeniu użyczenia, Biorącemu do używania nie będzie przysługiwał zwrot nakładów poczynionych na nieruchomościach stanowiących przedmiot użyczenia.
2. W razie dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie pogorszonym (o ile ten stan nie wynika z normalnego użytkowania), Biorący do używania jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§ 6

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron a ponadto przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

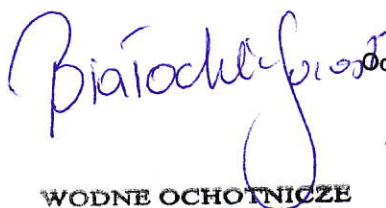
Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Biorący do używania

Użyczający



PREZES
Oddziału Rejonowego WOPR
w Nysie

Jarosław Białochławek

**WODNE OCHOTNICZE
POGOTOWIE RATUNKOWE
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**
Oddział Rejonowy w Nysie
REGON 16144410
NIP 7532429902

Zastępca Naczelnika

Ewa Siwek

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał