

**Zarządzenie Nr 165/2015
Burmistrza Nysy
z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, ze zm.) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolliarz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 165/2015 z dnia 25 marca 2015 r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 25 marca 2015r. do dnia 14 kwietnia 2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Polityki Społecznej tut. Urzędu (II piętro pok. 207).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. Lokalu m ²	Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1.	34	20/1 20/2 20/3	OPIN/000 00054575/8	41,85	Lokal oznaczony nr 4u położony w budynku w Nysie przy ul. Prudnickiej 3. Lokal usytuowany jest na I piętrze i składa się z dwóch pomieszczeń, wspólna używalność w.c. i korytarza. Wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. sieciowe. Ujęcie wody we wspólnym w.c. usytuowanym poza lokalem.	Lokal przeznaczony do najmu na cele usługowe.	Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku przetargu. Cenę wywoławczą stanowi stawka minimalnego czynszu za najem lokalu przeznaczonego pod usługi wynosząca 5,50 zł/m ² powierzchni (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr XLIV/491/2001z póź.zm). Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.	Najem na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.
						7	8	9