

PRZETARG

Nyski Zarząd Nieruchomości spółka z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego na cele usługowe, położonego w budynku w Nysie przy ulicy Prudnickiej 3/4u.

Lokal można oglądać w dniu 06.05.2015 r. w godz. 11.00-11.30

Lokal o powierzchni użytkowej 41,85 m², składa się z dwóch pomieszczeń, wspólna używalność w.c. i korytarza.

Cena wywoławcza wynosi 5,50 zł./m² powierzchni miesięcznie.

Kwota osiągnięta w przetargu płatna do 10-go każdego miesiąca + podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na cele usługowe na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nyskiego Zarządu Nieruchomości – ul. Ogrodowa 4, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 400,00 zł. należy wnieść w gotówce w kasie spółki przy ul. Bohaterów Warszawy 5 w godz. 7.00 -14.00, nie później niż do dnia 07.05.2015 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- **dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne wykazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- **dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

- **zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wobec Skarbu Państwa oraz w stosunku do Nyskiego Zarządu Nieruchomości sp. z o.o.**

Warunkiem zawarcia umowy najmu w oparciu o wygrany przetarg jest złożenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznego czynszu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz zamieszczono w BIP-ie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu (regulamin przetargu, wzór umowy najmu) można uzyskać w Dziale Administrowania Mieniem Komunalnym (pokój nr 6) przy ul. Boh. Warszawy 5 w Nysie w dniach 28.04.2015 r. do 12.05.2015 r., jak również telefonicznie pod nr 77 448 55 21 lub 77 448 55 23.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU