

Załącznik Nr 9
do informacji z wykonania budżetu
Gminy Nysa za 2013 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.**

Obszar miasta Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	132	35	56	58	682
Oddane w trwałą zarząd	0	0	1	0	0
Oddane w użytkowanie wieczyste	196	2	79	18	97

Obszar gminy Nysa	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	112	28	16	25	464
Oddane w trwałą zarząd	0	10	0	1	10
Oddane w użytkowanie wieczyste	8	0	1	3	0

Obszar miasta i gminy Nysa	Grunty oddane w dzierżawę lub użyzione
Pod działalność handlową i rekreacyjną	8,20 ha
Użytkowane rolniczo	186,45 ha
użyzione	12,30 ha

Obszar miasta i gminy Nysa	Zasób lokali komunalnych	
	Mieszkalnych	użytkowych
	1. 489	91
Powierzchnia w m ²	73.566,98	4.993,41
Powierzchnia łączna	77.838,47	

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ZBYCIU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

I. Zbycie na rzecz osób fizycznych - teren miasta

1. Działki budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe (w drodze przetargu)

ul. Kordeckiego	- 4 działki (budowlane)
ul. Słowackiego	- 2 działki (budowlane)
ul. Tkacka	- 1 działka (budowlana)
ul. Orzeszkowej	- 1 działka (budowlana)
ul. Wyspiańskiego	- 1 działka (budowlana)
ul. Zwycięstwa	- 1 działka (budowlana)
ul. Zwycięstwa	- 2 działki (pod usługi)

2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)

ul. Morcinka	- 2 działki
ul. Ujejskiego	- 1 działka
ul. Brodzińskiego	- 1 działka
ul. Bolesława Śmiałego	- 1 działka
ul. Grodkowska	- 1 działka
ul. Słowiańska	- 1 działka

3. Lokale mieszkalne

- sprzedano 50 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- sprzedano 2 lokale mieszkalne w drodze przetargu (Rynek 26/1 i ul. Sucharskiego 11/3)

4. Działki zabudowane (w drodze przetargu)

ul. Grodkowska	- 1 nieruchomość
ul. Ujejskiego	- 1 nieruchomość

5. Sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy

ul. Jagiełły	- 1 nieruchomość
ul. Zagłoby	- 1 nieruchomość
ul. Szczecińska	- 1 nieruchomość
ul. Orkana	- 1 nieruchomość

II. Zbycie na rzecz osób fizycznych – teren gminy

1. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)

- Wierzbięcice	- 1 działka
- Biała Nyska	- 1 działka

2. Nieruchomości zabudowane (w drodze przetargowej)

- Złotogłowice	- 1 nieruchomość
- Morów	- 2 nieruchomości
- Skorochów	- 1 nieruchomość

3. Sprzedaż działek (w drodze przetargowej)

- Sękowice	- 1 działka (rola)
- Koperniki	- 1 działka (pod zabudowę zagrodową)

4. Lokale mieszkalne

- sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców

III. Zbycie na rzecz osób prawnych i fizycznych

1. Zbycie na rzecz osób fizycznych, na skutek zamiany działek nr 45/7 k.m.5 o pow. 0,0060 ha i nr 72/7 k.m.8 o pow. 0,0037 ha – Nysa obręb ewidencyjny Wróblewskiego - akt notarialny rep. A nr 7816/2013 z 18.09.2013r.
2. Zbycie na rzecz osób fizycznych, w wyniku zamiany – działka nr 25/67 k.m.32 o pow. 0,0141 ha – Nysa obręb ewidencyjny Śródmieście - akt notarialny rep. A nr 8245/2013 z 02.10.2013r.
3. Darowizna na rzecz Powiatu Nyskiego działki nr 69/63 k.m.5 o pow. 0,1130 ha – Nysa, ul. Grodkowska - akt notarialny rep. A nr 10588/2013 z 18.12.2013r.

IV. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Nysa w trybie komunalizacji oraz aktami notarialnymi

1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna IN.IV.7510.7.2013.EG z 25.03.2013r. – działki nr 123/2, 124/2, 189/4 i 215/7 o łącznej pow. 0,9500 ha w Domaszkowicach.
2. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna IN.IV.7532.1.14.2013.HN z 23.05.2013r. – działki nr 115/2, 215/6, 215/8, 456/6, 573, 40/2, 79/3, 83/3, 168/4, 190/2, 222/2 i 463/2 o łącznej pow. 4,1932 ha w Domaszkowicach.
3. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna IN.IV.7532.1.64.2013.HN z 10.09.2013r. – działki nr 177/3, 346/2, 276/3 i 88/4 o pow. łącznej 0,8628 ha w Przełęku.
4. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna IN.IV.7510.31.2013.EG z 24.09.2013r. – działka nr 192/3 o pow. 0,0200 ha w Przełęku.
5. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna IN.IV.7532.1.91.2013.HN z 14.10.2013r. – działka nr 295/1 o pow. 0,0900 ha w Głębinowie.
6. Przejęcie, w wyniku zamiany, działek nr 48/5, 48/3 i 47/2 k.m.5 o pow. łącznej 0,0269 ha – Nysa obręb ewidencyjny Wróblewskiego od osób fizycznych - akt notarialny rep. A nr 7816/2013 z 18.09.2013r.
7. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z osobą prawną, dot. 52/1 k.m.431 o pow. 0,0075 ha – Nysa ul. Piłsudskiego - akt notarialny rep. A nr 3170/2013 z 17.04.2013r.
8. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z osobą prawną, dot. dz. 210/12 o pow. 0,0027 ha – Goświnowice - akt notarialny rep. A nr 6074/2013 z 31.07.2013r.
9. Przejęcie w wyniku zamiany z osobami fizycznymi, działki nr 27/5 k.m.32 o pow. 0,0046 ha, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Śródmieście - akt notarialny rep. A nr 8245/2013 z 02.10.2013r.
10. Przejęcie (darowizna) pod drogi – działki nr 110/9 i nr 111/1 o łącznej pow. 0,2006 ha, położone w Jędrzychowie, od osób fizycznych - akt notarialny rep. A nr 3546/2013 z 29.11.2013r.

V. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydano 7 decyzji dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności (powierzchnia łączna 0,6810 ha).

VI. UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH WG STANU NA 31.12.2013 R.

Spółki Gminne		Kapitał zakładowy	Ilość udziałów w spółkach	Wartość 1 udziału
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EKOM	14.368.500,00	28.737	500
2	Nyska Energetyka Ciepła	23.196.500,00	46.393	500
3	Miejski Zakład Komunikacji	8.705.000,00	17.410	500
4	Wodociągi i Kanalizacja AKWA	89.018.000,00	44.509	2.000
5	Nyski Zarząd Nieruchomości	23.442.500,00	46.885	500
6	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST- PARK Sp. z o .o	30.000,00	3	10.000
Ogółem		159.760.500,00	183.937	

Gmina Nysa nie uzyskała w 2013 roku żadnych dochodów z tytułu wykonywania praw własności udziałów w spółkach i innych praw majątkowych.

VIII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności **19.410,23 zł**
2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **3.374.840,63 zł**
3. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych **769,25 zł.**

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA