

Załącznik Nr 9  
do informacji z wykonania budżetu  
Gminy Nysa za 2014 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.**

<b>Obszar miejski Gminy Nysa</b>	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	140	32	54	58	621
Oddane w trwały zarząd	0	0	0	0	0
Oddane w użytkowanie wieczyste	89	2	81	17	8

<b>Obszar wiejski Gminy Nysa</b>	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	138	28	16	24	439
Oddane w trwały zarząd	0	10	1	1	9
Oddane w użytkowanie wieczyste	8	0	4	0	0

<b>Obszar miasta i gminy Nysa</b>	Grunty oddane w dzierżawę lub użyczone
Pod działalność handlową i rekreacyjną	7,90 ha
Użytkowane rolniczo	185,80 ha
użyczone	14,68 ha

Obszar miasta i gminy Nysa	Zasób lokali komunalnych	
	Mieszkalnych	użytkowych
	1.443	85
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	70.529,30	4.540,73
Powierzchnia łącznie	75.070,03	

## INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ZBYCIU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

### *I. Zbycie na rzecz osób fizycznych - teren miasta*

#### **1. Działki budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe (w drodze przetargu)**

ul. Kordeckiego	- 3 działki (budowlane)
ul. Wyspiańskiego	- 3 działki (budowlane)
ul. Zwycięstwa	- 2 działki (budowlane)
ul. Chabrów	- 1 działka (budowlana)
ul. Żeromskiego	- 1 działka (budowlana)
ul. Ujejskiego	- 2 działki (pod usługi)
ul. Piłsudskiego	- 1 działka (pod usługi)
Rynek	- 1 nieruchomość (3 działki - zabudowa usługowo-mieszkalna) – oddane w użytkowanie wieczyste

#### **2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)**

ul. Stanisławowska	- 1 działka
ul. Orłąt Lwowskich	- 2 działki
ul. Franciszkańska	- 1 działka

#### **3. Lokale mieszkalne**

- sprzedano 37 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- sprzedano 3 lokale mieszkalne w drodze przetargu (ul. Armii Krajowej 17/4, ul. Zjednoczenia 9/5, ul. Dąbrowskiego 6/3)

#### **4. Lokale użytkowe**

- sprzedano 4 lokale (garaże) na rzecz najemców
- sprzedano 2 lokale w drodze przetargu (ul. Podolska – garaż, ul. Wyspiańskiego – garaż)

## **5. Działki zabudowane (w drodze przetargu)**

ul. Kaczkowskiego	- 1 nieruchomość
ul. Mickiewicza	- 1 nieruchomość
ul. Bolesława Śmiałego	- 1 nieruchomość
ul. Ogrodowa	- 1 nieruchomość

## **6. Sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy**

ul. Jagiełły	- 1 nieruchomość
ul. Słowiańska	- 1 nieruchomość

## ***II. Zbycie na rzecz osób fizycznych – teren gminy***

### **1. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)**

- Złotogłowice	- 1 działka (rolna)
- Radzikowice	- 1 działka (rolna)

### **2. Sprzedaż na rzecz dzierżawcy w drodze bezprzetargowej**

- Goświnowice	- 1 nieruchomość
---------------	------------------

### **3. Sprzedaż działek (w drodze przetargowej)**

- Złotogłowice	- 1 działka (budowlana mieszkaniowa)
- Skorochów	- 2 działki (pod usługi)

## ***III. Zbycie na rzecz osób prawnych i fizycznych***

1. Zbycie na rzecz osób fizycznych, na skutek zamiany nieruchomości, działki nr 25/76 i działki nr 25/75 k.m.32 o łącznej pow. 0,0113 ha – Nysa obręb ewidencyjny Śródmieście - akt notarialny rep. A nr 1885/2014 z 26.02.2014r.
2. Zbycie na rzecz osoby fizycznej, na skutek zamiany nieruchomości – działka nr 18/20, 18/21, 18/22 i 18/23 k.m.4 o łącznej pow. 0,0789 ha – Nysa obręb ewidencyjny Wróblewskiego - akt notarialny rep. A nr 7813/2014 z 17.09.2014r.

#### ***IV. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Nysa w trybie komunalizacji oraz aktami notarialnymi***

1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.12.2014.EG z 05.02.2014r. – nabycie działek nr 123/3 o pow. 0,0840 ha i nr 124/3 o pow. 0,1303 ha, położonych w Domaszkowicach
2. Przejęcie, w wyniku zamiany, działki nr 25/72 k.m.32 o pow. 0,0005 ha – Nysa obręb ewidencyjny Śródmieście od osób fizycznych - akt notarialny rep. A nr 1885/2014 z 26.02.2014r.
3. Przejęcie, w wyniku zamiany, działki nr 18/28 k.m.4 o pow. 0,0867 ha – Nysa obręb ewidencyjny Wróblewskiego od osoby fizycznej - akt notarialny rep. A nr 7813/2014 z 17.09.2014r.
4. Odpłatne nabycie od osób fizycznych działki nr 345/79 o pow. 0,0031 ha położonej w Przełęku, pod ciąg komunikacyjny – akt notarialny rep. A 6531/2014 z dnia 30.07.2014r.
5. Odpłatne nabycie od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego gruntu własności Skarbu Państwa – działki nr 345/53 o pow. 0,11 ha, położonej w Przełęku, pod ciąg komunikacyjny – akt notarialny rep. A 5518/2014 z dnia 25.06.2014r.
6. Odpłatne nabycie od osoby fizycznej działki nr 130/1 k.m.364, położonej w Nysie przy ul. Strzelców Bytomskich – poszerzenie drogi – akt notarialny rep. A 6967/2014 z 13.08.2014r.
7. Przejęcie (darowizna) pod drogi – działki 231/5, 231/9 i 230/29 o łącznej pow. 0,12 ha, położone w Regulicach, od osoby prawnej - akt notarialny rep. A nr 7819/2014 z 17.09.2014r.
8. Przejęcie (darowizna) od Skarbu Państwa działki nr 713/2 o powierzchni 0,0210 ha, położonej w Kopernikach – akt notarialny rep. A 7545/2014 z dnia 10.09.2014r.

#### ***V. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności***

Wydano 2 decyzje dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności (powierzchnia łączna 0,1085 ha).

#### **VI. UDZIAŁ GMINY W SPÓLKACH WG STANU NA 31.12.2014 R.**

	<b>Spółki Gminne</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Ilość udziałów w spółkach</b>	<b>Wartość 1 udziału</b>
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EKOM	15.368.500,00	30.737	500
2	Nyska Energetyka Ciepła	23.196.500,00	46.393	500
3	Miejski Zakład Komunikacji	8.705.000,00	17.410	500
4	Wodociągi i Kanalizacja AKWA	94.608.000,00	47.304	2.000
5	Nyski Zarząd Nieruchomości	23.442.500,00	46.885	500

<b>6</b>	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST- PARK Sp. z o .o	30.000,00	3	10.000
<b>Ogółem</b>		<b>165.350.500</b>	<b>188.732</b>	

***VIII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.***

1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności **9.439,13 zł**
2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **3.458.179,52 zł.**

BURMISTRZ NYSY

*Kordian Kolbjarz*