

Załącznik Nr 9  
do informacji z wykonania budżetu  
Gminy Nysa za 2015 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NYSA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R.

<b>Obszar miejski Gminy Nysa</b>	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	143	32	55	57	605
Oddane w trwałą zarząd	0	0	0	0	0
Oddane w użytkowanie wieczyste	88	2	81	16	8

<b>Obszar wiejski Gminy Nysa</b>	Grunty rolne ha	Lasy ha	Tereny zabudowane ha	Tereny niezabudowane ha	Pozostałe użytki ha
Gminny zasób gruntów	138	28	16	24	437
Oddane w trwałą zarząd	0	10	1	1	9
Oddane w użytkowanie wieczyste	7	0	5	0	0

<b>Obszar miasta i gminy Nysa</b>	Grunty oddane w dzierżawę lub użyzione
Pod działalność handlową i rekreacyjną	6,80 ha
Użytkowane rolniczo	166 ha
użyzione	10,76 ha

<b>Obszar miasta i gminy Nysa</b>	Zasób lokali komunalnych	
	Mieszkalnych	użytkowych
	1.114	78
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	57.510,55	3.113,01
Powierzchnia łączna	60.642,56	

## INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ZBYCIU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

### *I. Zbycie na rzecz osób fizycznych - teren miasta*

#### **1. Działki budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe (w drodze przetargu)**

ul. Kordeckiego	- 1 działka (budowlana)
ul. Zwycięstwa	- 1 działka
ul. Nowowiejska	- 1 działka

#### **2. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)**

ul. Brodzińskiego	- 1 działka
ul. Kozielska	- 1 działka
ul. Morcinka	- 1 działka

#### **3. Lokale mieszkalne**

- sprzedano 22 lokale mieszkalne na rzecz najemców
- sprzedano 2 lokale mieszkalne w drodze przetargu (ul. Mariacka 18/7, ul. Ligonja 3/4)

#### **4. Lokale użytkowe**

- sprzedano 1 lokal (garaż) na rzecz najemców
- sprzedano 1 lokal w drodze przetargu (ul. Krzywoustego 20/2u)

#### **5. Działki zabudowane (w drodze przetargu)**

#### **6. Sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy**

ul. Orkana	- 1 nieruchomość
ul. Zwycięstwa	- 1 nieruchomość
ul. Aleja Józefa Lompy	- 1 nieruchomość

## ***II. Zbycie na rzecz osób fizycznych – teren gminy***

### **1. Działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek siedliskowych (w drodze bezprzetargowej)**

- Skorochów - 3 działki

### **2. Sprzedaż działek (w drodze przetargowej)**

- Skorochów - 1 działka (budowlana zabudowa pensjonatowa)  
- Jędrzychów - 2 działki (na poszerzenie)  
- Radzikowice - 2 działki zabudowane (zabudowania gospodarcze)

## ***III. Zbycie na rzecz osób prawnych***

1. Zbycie nieruchomości dz. 57/1 k.m.33 o pow. 0,1412ha – darowizna dla Powiatu Nyskiego – akt notarialny Rep. A 2806/2015 z 01.04.2015r.

## ***IV. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Nysa w trybie komunalizacji oraz aktami notarialnymi***

1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa – decyzja komunalizacyjna nr IN.IV.7532.1.67.2014.EG z 07.04.2015r. – działka nr 171/2 o pow. 0,1000 ha położona w Kępnicy.
2. Przejęcie od Skarbu Państwa (darowizna) działki nr 524 o pow. 1,47 ha w Domaszkowicach – droga - akt notarialny Rep. A 3397/2015 z 22.04.2015r.
3. Przejęcie od Skarbu Państwa (darowizna) prawa własności działki nr 345/53 w Przelęku pod ciąg komunikacyjny - akt notarialny Rep. A 3403/2015 z 22.04.2015r.
4. Przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych (nieodpłatne) działek nr 300/2 o pow. 0,1362 ha i nr 314 o pow. 0,0446 ha w Białej Nyskiej (dr) - akt notarialny Rep. A 8157/2015 z 10.09.2015r.
5. Nieodpłatne nabycie od osób fizycznych działki nr 9/8 k.m.53 o pow. 0,0102 ha w Nysie przy ul. Pomorskiej (ciąg drogowy) – akt notarialny Rep. A 4339/2015 z 18.05.2015r.
6. Odpłatne nabycie od osoby fizycznej działki nr 612/4 k.m.14 o pow. 0,0003 ha w Nysie przy ul. Azaliowej pod drogę gminną – akt notarialny Rep. A 2528/2015 z 25.06.2015r.
7. Odpłatne nabycie od osób fizycznych działki nr 612/6 k.m.14 o pow. 0,0039 ha i nr 612/8 k.m.14 o powierzchni 0,0047 ha, położonych w Nysie przy ul. Azaliowej – akt notarialny Rep. A 2488/2015 z 24.06.2015r.

## ***V. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności***

Wydano 3 decyzje dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności (powierzchnia łączna 0,1587 ha).

## **VI. UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH WG STANU NA 31.12.2015 R.**

LP	Nazwa spółki	Udziały – wartość wg ewidencji księgowej
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Sp. z o.o.	15.368.500,00
2.	Nyska Energetyka Ciepła Sp. z o. o w Nysie	23.196.500,00
3.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o .o w Nysie	8.705.000,00
4.	Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o w Nysie	96.922.000,00
5.	Nyski Zarząd Nieruchomości Nysa Sp. z o. o w Nysie	23.442.500,00
6.	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST- PARK Sp. z o.o.	30.000,00
	<b>Razem :</b>	<b>167.664.500,00</b>

## ***VIII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.***

1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności **6.958,87 zł**
2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **942.682,01 zł.**

BURMISTRZ NYSY

*Kordian Kolbiarz*