

**Protokół 62/14**  
**Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 11 lutego 2014r.**

Przewodniczący Komisji Dariusz Grabowiecki o godzinie 12<sup>00</sup> otworzył 62 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu oraz zastępca burmistrza P. Walach, Skarbnik Miasta M.Lisoń, Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki S.Piwowarczyk.

Przewodniczący stwierdził, że w Komisji bierze udział 9 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 10 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przyjęty został 6 głosami „za” i przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach :

- 1) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2014 rok,
- 2) zmiany uchwały Nr XLII/634/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014-2022,
- 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Adama Asnyka, Raclawickiej i Mazowieckiej,
2. Informacja o zgłoszonych w 2013r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zaopiniowanie listy osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2014.
4. Analiza stanu dokumentacji projektowych.
5. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek zawarty w protokole 56/13 w sprawie przekazania na rzecz gminy części działki 139 położonej w Nysie przy ul. Mickiewicza.
6. Sprawy różne, wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

**Ad 1**

Skarbnik Miasta M.Lisoń – omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2014 rok.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Komisja 5 głosami „za” przy 4 głosach wstrzymujących się zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Nysa na 2014r.

#### Ad 2

Skarbnik Miasta M.Lisoń – omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/634/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014-2022.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

Komisja 6 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących się zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/634/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014-2022.

Na salę obrad o godzinie 13,30 wszedł radny Kanonowicz wobec czego w posiedzeniu Komisji udział bierze 10 radnych.

#### Ad 3

Zastępca burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Adama Asnyka, Raclawickiej i Mazowieckiej.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Adama Asnyka, Raclawickiej i Mazowieckiej.

#### Ad 4

Zastępca burmistrza P. Walach omówił przedłożoną informację o zgłoszonych w 2013r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz udzielał szczegółowych wyjaśnień na zapytania radnych związanych z powyższym materiałem. Na zapytania radnych informacji również udzielał obecny na posiedzeniu komisji Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki S.Piwowarczyk.

*Informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Komisja 9 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymujących się przyjęła informację o zgłoszonych w 2013r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Ad 5**

Zaopiniowanie listy osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2014.  
*Lista stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

**Komisja zapoznała się z przedłożonym materiałem i nie wnosi uwag do listy osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2014.**

#### **Ad 6**

Analiza stanu dokumentacji projektowych.

*Wykaz dokumentacji stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

Na zapytania radnych szczegółowych wyjaśnień związanych z przedłożonym materiałem dot. dokumentacji projektowych udzielał burmistrz P. Walach, oraz naczelnik Wydziału IR T. Lis.

**Radny Smagoń- wnosi o przedłożenie pisemnej szczegółowej informacji o dotychczasowych i planowanych działaniach dot. pozycji 9 ( wykaz dokumentacji pozostałych)**

**Komisja zapoznała się z wykazem aktualnych dokumentacji z podziałem na drogi, oświetlenie uliczne, uzbrojenie wod- kan, zagospodarowanie terenów, pozostałe.**

#### **Ad 7**

**Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek zawarty w protokole 56/13 w sprawie przekazania na rzecz gminy części działki 139 położonej w Nysie przy ul. Mickiewicza.**

*Odpowiedź stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

#### **Ad 8**

Radna Pasieka poruszyła temat związany ze zwolnieniem dzieci przedszkolnych z opłat za przejazd komunikacją miejską.

Złożyła wnioski :

- 1) wnosi aby rozpoznać sprawę braku kanalizacji przy części budynków przy ul. Wyspiańskiego.
- 2) Wnioskuje, aby w regulaminie Konkursu Perły Nysy wnieść następujące zmiany :

#### **W Paragrafie 3 Kategorie Konkursowe**

Zgłoszenia obiektów dokonywane są w czterech kategoriach:

- 1) Budynki mieszkalne wielorodzinne
- 2) Budynki mieszkalne 1- 4 rodzinne
- 3) Obiekty użyteczności publicznej
- 4) Pozostałe obiekty

#### **Paragraf 4**

W przypadku obiektów zabytkowych dopuszcza się prace wykonane wewnątrz obiektu oraz nieobejmujące swym zakresem całego obiektu

## Paragraf 8


### Nagrody i wyróżnienia

- 1) W konkursie przyznawane są po 3 nagrody pieniężne w każdej kategorii
  - a) I nagroda - 5 tysięcy zł
  - b) II nagroda - 3 tysięcy zł
  - c) III nagroda - 2 tysięcy zł
- 2) Nagrody otrzymują właściciele obiektów wyłonionych jako laureaci przez Kapitułę Konkursu
- 3) Laureaci otrzymują oprócz nagród pieniężnych pamiątkową tabliczkę "Perły Nysy" z określeniem roku przyznania do zamieszczenia na nagrodzonym obiekcie oraz dyplomy i statuetki
- 4) Nagrody honorowe w postaci dyplomów otrzymują architekt i wykonawca wyróżnionych obiektów
- 5) W konkursie poza nagrodami mogą być przyznawane wyróżnienia w postaci dyplomów
- 6) Gdy właścicielem nagrodzonego obiektu jednostka samorządu terytorialnego nagroda finansowa jest przekazywana na rzecz architekta i wykonawcy tego obiektu

**Radny P.Dziaduś** - wnioskuje, aby w ramach wolnych środków w 2014 roku wykonać przebudowę drogi na odcinku Drzymały-Kolejowa, rozbudować parking oraz wykonać kanalizację deszczową.

Wobec zrealizowania porządku przewodniczący o godzinie 13,30 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

J.Chalas 

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa

  
**Dariusz Grabowiecki**