

## Protokół 66/13

### Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 24 czerwca 2014r.

Przewodniczący Komisji Dariusz Grabowiecki o godzinie 11<sup>00</sup> otworzył 66 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 35 do niniejszego protokołu oraz zastępca burmistrza A. Juszczyk, Skarbnik Miasta M. Lisoń, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami A.Rosa, Inspektor Wydziału Architektury i Urbanistyki S.Wąchała.

Przewodniczący stwierdził, że w Komisji bierze udział 9 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 10 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przedstawiał się następująco:

#### 1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- 1) zmiany Uchwały Nr XXI/382/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2004r. w sprawie zasad finansowania sołectw Gminy Nysa,
- 2) wyrażenia opinii do listy obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty uwzględniającej korektę granic na terenie Gminy Nysa,
- 3) zmiany budżetu gminy Nysa na 2014r,
- 4) zmiany uchwały Nr XLII/634/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014 - 2022,
- 5) uchwały nr XXXI/486/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- 6) zmiany uchwały Nr XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat,
- 7) zmiany uchwały Nr XII/203/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nysa, udostępnianych dla operatorów i przewoźników, warunków i zasad korzystania z tych przystanków,
- 8) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski- Paczków, PN4,OMP.a.
- 9) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Grodkowskiej, Zygmunta Kaczkowskiego i Alei Wojska Polskiego,

8. Zapoznanie się z pismem Fundacji im. Stefana Batorego dot. akcji Masz Głos, Masz Wybór.
9. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek zawarty w protokole nr 64/14 z dnia 22.04.2014r. dot. realizacji inwestycji w 2014 roku
10. Zaopiniowanie informacji na temat działalności Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy za 2013r.
11. Zapoznanie się z wykazem osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych gminy nysa w 2014 roku.
12. Zapoznanie się z listą dodatkową osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w 2014 roku.
13. Rozpatrzenie pisma ..... dot. lokalizacji zjazdu publicznego określonego decyzją z dnia nr GKD.DR.7234.7.75.2013r.
14. Bezpieczeństwo mieszkańców przy obiektach użyteczności publicznej (zatoki)
  - Komisja wyjazdowa.
16. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
17. Zakończenie posiedzenia.

#### **Ad 1.1**

Komisja 6 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/382/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2004r. w sprawie zasad finansowania sołectw Gminy Nysa. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### **Ad 6**

Przewodniczący zapoznał radnych z pismem Generalnego dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie wyrażenia opinii do listy obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty, uwzględniającą korekty granic. Pismo stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

#### **Ad 1.2**

Komisja głosami 5 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii do listy obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty uwzględniającej korektę granic na terenie Gminy Nysa. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

#### **Ad 2**

Komisja 8 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt Zarządzenia Burmistrza Nysy w sprawie określenia trybu ustalenia części zadań do wykonania w ramach budżetu obywatelskiego wraz z Regulaminem Budżetu Obywatelskiego Gminy Nysa. Projekt zarządzenia wraz z regulaminem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

#### **Ad 1.7**

Komisja 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/203/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nysa, udostępnianych dla operatorów i przewoźników, warunków i zasad korzystania z tych przystanków.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

#### **Ad 1.13**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami A.Rosa omówił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Kopernikach. Projekt uchwały dotyczy dz. nr 713/2.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Kopernikach (*dot. dz. nr 713/2*).

#### **Ad 1.14**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami A.Rosa omówił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osoby prawnej, prawa własności nieruchomości położonych w Regulicach. Projekt uchwały dotyczy dz. nr 231/5, 231/9 i 230/29.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osoby prawnej, prawa własności nieruchomości położonych w Regulicach (*dot. dz. nr 231/5, 231/9 i 230/29*).

#### **Ad 1.15**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami A.Rosa omówił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej. Projekt uchwały dotyczy dz. nr 264 położonej w Skorochowie.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dot. dz. nr 1/23 poł. w Nysie, obręb Radoszyn).

#### **Ad 1.20**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami A.Rosa omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu. Projekt uchwały dotyczy działek nr 90/10, 90/16 i 90/21 położonych w Nysie, obręb Wróblewski.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Komisja 5 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dot. dz. nr 90/10, 90/16 i 90/21 poł. w Nysie, obręb Wróblewski).

#### **Ad 14.**

Projektant przedstawił koncepcję rozwiązania technicznego budowy miejsc postojowych przy żłobku nr 1 w Nysie.

O godzinie 14<sup>00</sup> Komisja spotyka się z projektantem na miejscu przed żłobkiem celem przedyskutowania proponowanych koncepcji rozwiązań przedstawionych przez projektanta.

Protokół ze spotkania, które odbyło się w dniu dzisiejszym w siedzibie żłobka nr 1 w sprawie wykonania zatoki i miejsc postojowych stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

#### **Ad 4**

Komisja zapoznała się z protestem mieszkańców wobec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Kozielskiej jak również wysłuchała mieszkańca tego osiedla uczestniczącego w posiedzeniu Komisji.

Pismo mieszkańców stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

#### **Ad 1.11**

Na zapytania związane z przedłożonym projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Kozielskiej i Jana Kochanowskiego, szczegółowych wyjaśnień udzielał obecny na posiedzeniu Komisji Inspektor Wydziału Architektury i Urbanistyki S.Wąchała.

Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji ze stanowiskiem Wydziału i burmistrza.

Komisja 5 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Kozielskiej i Jana Kochanowskiego.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Pismo stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

**Ad 8.**

Komisja zapoznała się z pismem Fundacji im. Stefana Batorego dot. akcji Masz Głos, Masz Wybór.

Pismo stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

**Ad 9.**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek zawarty w protokole nr 64/14 z dnia 22.04.2014r. dot. realizacji inwestycji w 2014 roku.

Odpowiedź stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

**Ad 10.**

Komisja 6 głosami „za” przyjęła informację na temat działalności Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy za 2013r.

Informacja stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

**Ad 11.**

Komisja zapoznała się z wykazem osób i rodzin ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych gminy nysa w 2014 roku.

Wykaz stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

**Ad 12.**

Komisja zapoznała się z listą dodatkową osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w 2014 roku.

Lista stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

**Ad 13.**

Komisja zapoznała się z pismem dot. lokalizacji zjazdu publicznego określonego decyzją z dnia nr GDK.DR.7234.7.75.2013r. i przekazuje pismo do merytorycznego wydziału celem przedłożenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Pismo stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

**Ad 15.**

Radna D.Pasieka - złożyła wniosek dotyczący doświetlenia przejścia przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki-Zjednoczenia. Radna wnioskuje o zamontowanie oświetlenia podobnego do obecnie znajdującego się w tym miejscu.

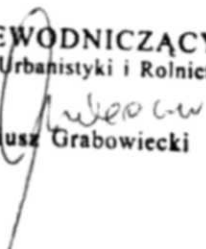
Wobec zrealizowania porządku Zastępca Przewodniczącego Komisji Jan Satora o godzinie 13,10 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:  
J.Chalas



**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa

Dariusz Grabowiecki



Zastępca Przewodniczącego

Jan Satora

