Protokół nr 40/17
posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
w dniu 23 listopada 2017 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 12:30. Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi **załącznik nr 15** do protokołu, a także Zastępca Burmistrza Nysy P.Bobak, Zastępca Burmistrza Nysy M.Rymarz, Skarbnik Miasta M.Lisoń, Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej K.Godyń, Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Ochrony Zabytków A.Bukała, p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek, dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty A.Fujarczuk, księgowa Gminnego Zarządu Oświaty A.Jamrozik oraz radna Rady Seniorów D.Łabędzka.
Przewodniczący Komisji S.Czepiel stwierdził, iż w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, wobec czego obrady są prawomocne.
Porządek obrad przyjęty został jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Zapoznanie się z projektem budżetu Gminy na 2018 rok.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Nysie w sprawach:
1) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2017 rok,
2) zmiany uchwały Nr XXX/477/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2041,
3) rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany uchwały,
4) ustalenia stawki dotacji przedmiotowej udzielanej Centrum Integracji Społecznej w Nysie na rok 2018,
5) przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021 dla Gminy Nysa",
6) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa (Zamłynie),
7) sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własności Skarbu Państwa w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa,
8) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnych (Śródmieście),
9) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (Otmuchowska),
10) odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości położonej w Domaszkowicach,
11) zmiany uchwały Nr XXXVIII/601/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia regulaminu dodatku za warunki pracy.

3. Realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych za 3 kwartały 2017r.
4. Zaopiniowanie petycji w sprawie przyznania prawa do ulg w przejazdach środkami komunikacji miejskiej dla osób wskazanych przez Stowarzyszenie Walczących o Niepodległość 1956-89.

5. Zapoznanie się z pismem mieszkanki w sprawie wykonania drogi przy ul. Św. Arnolda Janssena.
6. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad 1
Omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta M.Lisoń wraz z z-cą burmistrza P.Bobakiem. Poinformował radnych o dochodach budżetowych pochodzących m.in. z hali sportowej, działek usługowych, działek na poszerzenie, o wydatkach budżetowych, a również o dokapitalizowaniu spółek AKWA i Agencji Rozwoju Nysy. Skarbnik wskazał, iż w dochodach majątkowych znajdują się dotacje i dofinansowania unijne i z budżetu państwa. Omówione zostały także zadania inwestycyjne.
Na obrady dołączył radny K.Toruński i radny D.Pięch. Na sali znajduje się 8 radnych.
Pomiędzy radnymi nawiązała się dyskusja na temat dochodów z tytułu sprzedaży hal znajdujących się na terenie FSD i spłaty obligacji.
Na obrady dołączył radny P.Szyra. Na sali obecnych jest 9 radnych.
Radni zapytali m.in. o spłatę obligacji, wymówienia umów dzierżawy najemcą hal na FSD, wydatków przeznaczonych na oświatę, a także o dotację przeznaczoną na podłączenie ogrzewania do NEC-u. Odpowiedzi udzielił Skarbnik Miasta.
Radna D.Wąsowicz-Hołota zapytała ponownie o rozwiązywane umowy i spadek dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.
Z-ca burmistrza M.Rymarz odpowiedział, że na tę chwilę takich umów jest jedynie 6, a jeżeli chodzi o koszty to dopiero trwa ich szacowanie.
Radna C.Lichnowska przypomniała, że na sesji składała propozycje zmiany umów dla najemców hali na terenie FSD i do obecnej chwili nie otrzymała na nie odpowiedzi.
Przewodniczący zapytał o kwestie wystawiania faktur dla najemców FSD w momencie braków umów dzierżawy z gminą.
Z-ca burmistrza M.Rymarz powołał się na opinię radcy prawnej sprzed 2 lat, która wskazała, że takie umowy nie są konieczne.
Radni powrócili do tematu oświaty i kwot zawartych w projekcie budżetu. Księgowa Gminnego Zarządu Oświaty A.Jamrozik odpowiedziała, że w związku z przyjęciem 7 i 8 klas wzrosła ilość uczniów niepełnosprawnych i konieczność zatrudniania nauczycieli wspomagających.
Radna C.Lichnowska zapytała czy wszystkie szkoły będą wyposażone w sale dydaktyczne potrzebne dla klas 7-8, dodatkowo Przewodniczący zapytał czy GZO zwróciło się do ministerstwa o dofinansowanie.
Księgowa GZO A.Jamrozik wyjaśniła, że dofinansowanie z ministerstwa dedykowane jest dla nowo utworzonych szkół, a nie tych przekształcanych.
Radny K.Toruński wyraził opinie, że podejmując uchwałę o sieci szkół taka informacja nie była dostępna.
Radny P.Szyra zapytał czy w związku z ww. sytuacją GZO myśli o znalezieniu środków poprzez wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Rady Miejskiej.
Radny P.Szyra odniósł się do realizacji robót drogowych, a konkretniej z jakiego klucza wybierane były ulice do zrealizowania, i z jakiego powodu nie znalazło się na niej zadanie dotyczące parkingu przy ulicy Zwycięstwa - Kusocińskiego.

Z-ca burmistrza P.Bobak wyjaśnił, że dokumentacja jest w trakcie opracowywania.
Radni poruszyli również temat m.in. ekranów akustycznych znajdujących się przy ulicy Krasińskiego i placu sensorycznego przy Przedszkolu nr 5.
Z-ca burmistrza P.Bobak wyjaśnił, że wykonawca nie spełnił warunków umowy poprzez zastosowanie tańszego zamiennika drewna, przez co urządzenia nie uzyskały certyfikatu i nie mogą być użytkowane.

Komisja zapoznała się z projektem budżetu na 2018 rok.
Projekt budżetu stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad 2.1
Omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta M.Lisoń.
Komisja pozytywnie 6 głosami „za" przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2017 rok.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad 2.2
Omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta M.Lisoń. Poinformował radnych o nowych przedsięwzięciach inwestycyjnych wprowadzonych do Wieloletniej Prognozy Finansowej wskazując m.in. na umowy na utrzymanie czystości w mieście, umowy na zintegrowany system cyfrowy czy umowy na realizację zadań przez OPS.
Komisja pozytywnie 6 głosami „za" przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/477/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2041.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad 2.3
Omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta M.Lisoń wyjaśniając problem zgłaszany przez wnioskodawcę.
Komisja pozytywnie 7 głosami „za" przy 2 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany uchwały.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ad 2.4
Omówienia tematu dokonała z-ca naczelnika Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej K.Godyń.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za" zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej udzielanej Centrum Integracji Społecznej w Nysie na rok 2018.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 5 min przerwy.

Ad 2.5
Omówienia tematu dokonał naczelnik Wydziału A.Bukała. Poinformował, że projekt czeka na opinię konserwatora zabytków.
Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021 dla Gminy Nysa".
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad 2.11
Omówienia tematu dokonał dyrektor GZO A.Fujarczuk.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/601/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia regulaminu dodatku za warunki pracy.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad 2.6
Temat zreferowała p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek.
Komisja pozytywnie jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa (Zamłynie).
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad 2.7
Omówienia tematu dokonała p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własności Skarbu Państwa w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ad 2.8
Projekt uchwały zreferowała p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnych (Śródmieście).
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad 2.9
Omówienia tematu dokonała p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (Otmuchowska).
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Ad 2.10
Projekt uchwały zreferowała p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami E.Siwek.
Komisja pozytywnie, jednogłośnie 9 głosami „za", zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości położonej w Domaszkowicach.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ad 3
Omówienia tematu dokonał z-ca naczelnika Wydziału Rozwoju Infrastruktury R.Mnich. Poinformował radnych, że Plan zadań inwestycyjnych został wykonany w 88%. Radni zadali pytania w sprawie realizacji inwestycji budowy zielonych podwórek, a także z jakiego klucza zostały wybrane ulice do przebudowy zawarte w budżecie 2018. Z-ca naczelnika R.Mnich wskazał m.in. kończące się pozwolenia na budowę oraz problemy z jakimi na co dzień zmagają się mieszkańcy tych ulic.
Komisja przyjęła informację z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych za 3 kwartały 2017r.

Ad 4
Komisja nie zajęła stanowiska w temacie petycji w sprawie przyznania prawa do ulg w przejazdach środkami komunikacji miejskiej dla osób wskazanych przez Stowarzyszenie Walczących o Niepodległość 1956-89. Wniosła o przygotowanie projektu uchwały, który to wówczas zaopiniuje.
Petycja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Ad 5
Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki w sprawie wykonania drogi przy ul. Św. Arnolda Janssena.
Treść pisma stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Ad 6
Radni nie składali wniosków.

Wobec zrealizowania porządku o godz. 15:20 Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokołowała:
J.Ligas

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Finansów
Stanisław Czepiel