

BURMISTRZ NYSY

**ogłasza I - wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Rusocin.**

Działka nr 101/2 , o120 pow. 1578 m², karta mapy 2, K.W. OP1N/00074572/3, Poz. Rej. G. 105.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Rusocin.

Przeznaczenie: zgodnie ze studium uwarunkowań nieruchomości położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 1R (ok. 80%) – tereny rolne, częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 1MUN (ok. 20%) – tereny zabudowy wiejskiej o niskiej intensywności z usługami.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15.200,00 zł

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **15 grudnia 2016r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

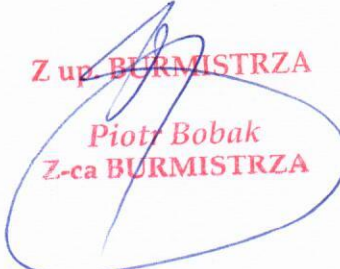
Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA