

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości o łącznej powierzchni 6075 m²
położonych w Nysie, obręb Radoszyn w rejonie ul. Otmuchowskiej

Działki niezabudowane nr **1/34, 1/37, 1/74** i **działka zabudowana 1/41** o łącznej powierzchni **6075 m²**.
Karta mapy **67**, K.W. **OP1N/00061936/9** Poz. Rej. **G.446**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomość zabudowana 2 budynkami garażowo-magazynowymi, położone w Nysie, obręb Radoszyn w rejonie ul. Otmuchowskiej.

Uwaga:

- 1/ przez dz. nr 1/34, 1/37 i 1/74 przebiega kanalizacja sanitarna ks200 i ks400, na dz. nr 1/34 znajduje się również słup oświetleniowy, natomiast przez dz. nr 1/74 przebiega sieć ciepłownicza oraz linie energetyczne (2xeNN). W/w infrastruktura techniczna częściowo ogranicza możliwość zabudowy niniejszych działek;
- 2/ wszystkie przedmiotowe działki porośnięte są licznym drzewostanem;
- 3/ wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia: e, w, k.

Przeznaczenie terenu: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 1/37 i 1/74 oznaczone symbolem 8.PPn,Zi tj. tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zieleni izolacyjnej;
- działki nr 1/41 i 1/34 oznaczone symbolem 7.PPn,UCg,Uch,KS4,Zi, tj. tereny usług komercyjnych, gastronomii, tereny usług komercyjnych handlu, baz transportu samochodowego, tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 162.000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dla działek niezabudowanych (1/34, 1/37, 1/74) doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy ratalnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230, o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **9 listopada 2015r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, opublikowane w Faktach Nyskich oraz zamieszczone w BIP-ie.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 237, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

STARSZY SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz