

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych - garaży położonych w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego i ul. Wyspiańskiego.

**1. Działka nr 56/3**, pow. 301 m<sup>2</sup>, karta mapy 221, K.W. OP1N/00039005/1, Poz. Rej. G1011/Symbol klasouż. B

**Opis lokalu:** lokal użytkowy – garaż nr 92, o powierzchni użytkowej 15,81 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego. Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 1/16 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1MSU tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **6.600,00 zł**

w tym cena ułamkowej części gruntu: **1.700,00 zł**

**2. Działka nr 10/11**, pow. 1303 m<sup>2</sup>, karta mapy 26, K.W.OP1N/00040383/4, Poz. Rej. G1058/Symbol klasouż.B.

**Opis lokalu:** lokal użytkowy – garaż nr 73 – sektor A o powierzchni użytkowej 15,81 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy ul. Wyspiańskiego. Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 1/53 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** KP2 (symbol ozn. w planie) – tereny parkingów (zespół garażowy).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **7.500,00 zł**

w tym cena ułamkowej części gruntu: **2.300,00 zł**

Nieruchomości nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatne do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. Cena osiągnięta w przetargu + I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 w godzinach:  
poz. 1 - 10:30, poz. 2 - 11:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **9 lutego 2018 r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrały wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

- Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016. poz. 1061, t.j. z dnia 20.07.2016r.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolmarz