

BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej kontenerową stacją gazową wraz z przyłączem gazu, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego.

1. Działka nr 7/18 o pow. 513 m², karta mapy 24, K.W. OP1N/00084137/5, Symbol Klasouż. Ba, Poz. Rej. G.2242,

Opis nieruchomości – położenie:

nieruchomość gruntowa zabudowana kontenerową stacją gazową wraz z przyłączem gazu, położona w Nysie obręb Śródmieście w rejonie ul. Szlak Chrobrego., stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.

Uwaga:

- 1) teren aktualnie częściowo utwardzony, ogrodzony,
- 2) na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. linia energetyczna wysokiego napięcia, linia energetyczna niskiego napięcia oraz przyłącze gazu;
- 3) dla dz. nr 7/18 k.m. 24 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, w kwocie 2.200,00 zł + 23% podatku VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość gruntową, położoną w Nysie – obręb Śródmieście, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a pozostającą w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, obejmująca dz. nr 7/19 k.m. 24, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego dz. nr 7/18 k.m. 24, do drogi publicznej – dz. nr 15/3 k.m. 24, położonej w Nysie – obręb Śródmieście.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 5.EG - teren infrastruktury technicznej gazownictwa.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności kontenerowej stacji gazowej wraz z przyłączem gazu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **45.000,00 zł**

2.200,00 zł + 506,00 zł (23% podatek VAT) = 2.706,00 zł – jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej.

Uwaga:

Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego – ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

Cena osiągnięta w przetargu + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:30.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **09.11.2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu + pełnomocnictwa reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz zamieszczone w NTO, a także na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolczarz