

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny położony w Złotogłowicach nr 55/2

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,62 m² położony w Złotogłowicach nr 55/2, działka nr 134/2, o pow. 2800 m², karta mapy 15, K.W.OP1N/0050698/8, Poz. Rej. G 273.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,62 m², położony w Złotogłowicach nr 55/2,
- 2) ułamkowa część (1/2) działki gruntowej nr 134/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi jako przedmiotu prawa własności.

Uwaga: w wyżej wymienionym lokalu mieszkalnym zamieszkuje bez tytułu prawnego pięcioosobowa rodzina.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotogłowice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 53 RPOPR, MN, UR, UH, EE – tereny ogólnego charakteru użytkowania przetwórstwa rolnego, rzemiosła usługowego i handlu, stacja trafo, tereny intensywnego zainwestowania – mieszkalnictwo zagrodowe i jednorodzinne.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma sprzedaży: sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz ze związanym z jego własnością udziałem (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **46.869,00 zł**
(cena lokalu wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/2 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej).

Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie
ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 29 marca 2017 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami.
- 2) dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.Dz.U.z 2016r. poz.1061), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w NTO oraz opublikowane w BIP –ie.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA