



Regulamin przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych położonych w Fortecznej Wieży Ciśnień przy ul. Obrońców Tobruku w Nysie

1. Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi zostały określone w uchwale Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXI/325/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, z późniejszymi zmianami.
2. Ogólne zasady najmu zostały określone w Regulaminie Przetargowym na najem lokali użytkowych stanowiący załącznik nr 1 do uchwały określonej w punkcie 1.
3. Najemca, który wygra przetarg przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie do przedłożenia wynajmującemu pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania lokalu w tym szczegółowego określenia branży.
4. W przypadku, gdy sposób zagospodarowania lokalu będzie sprzeczny z projektem zagospodarowania obiektu w ramach zrealizowanego projektu **Zagospodarowanie fortecznej Wieży Ciśnień w Nysie wraz z terenem przyległym** Wynajmujący może odmówić podpisania umowy, decyzja Wynajmującego jest w tej kwestii ostateczna.
5. Umowa najmu zostanie zawarta po upływie 14 dni od zamknięcia przetargu.
6. Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.
 - 6.1 Najemca może dokonywać zmian i przeróbek w wynajmowanym lokalu w celu adaptacji do prowadzonej działalności. Prace adaptacyjne będą prowadzone na koszt Najemcy i po zakończeniu najmu nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów. Najemca jest zobowiązany pisemnie powiadomić NOR w celu uzyskania zgody NOR i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na dokonanie zmian.
 - 6.2 Reklama, szyldy firmy oraz ofert handlowych, najemca będzie mógł zamieszczać na obiekcie wyłącznie po zatwierdzeniu projektów przez Wynajmującego .
7. Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu stanowi wzór umowy najmu.
8. Każdy uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



.....
Uczestnik przetargu (nazwa , imię i nazwisko, adres)

Nysa , dnia



Forteczna Wieża Ciśnień

Oświadczenie

Przystępując do przetargu ustanego nieograniczonego na najem :
lokalu użytkowego nr w Fortecznej Wieży Ciśnień

oświadczam/ oświadczamy, że zapoznałem się / zapoznaliśmy się z :

1. Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXI/325/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, z późniejszymi zmianami.
2. Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali położonych w Fortecznej Wieży Ciśnień
3. Wzorem umowy,

i nie wnoszę / nie wnosimy zastrzeżeń.

.....
Podpis uczestnika przetargu