

OGŁOSZENIE

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. w Nysie ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza I-szy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy Kościuszki 4/3u.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 84,14m²

Przeznaczenie: handel

Opis lokalu: lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Kościuszki 4/3u

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie miejskie. Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 16,18zł/m²

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 1 marca.

Umowa najmu: najem na czas nieznaczonej

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Lokal można oglądać w dniu 14 listopada 2018r. w godzinach 10:00-10:30

Z „Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa”, „Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych” oraz projektem umowy najmu, można zapoznać się w siedzibie Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. – Nysa ul. Marcinkowskiego 2-4 (pokój nr 204).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2018r. o godzinie 9:30 w Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4, Nysa - pokój nr 201

Wysokość wadium: 500,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 28 listopada 2018r. przelewem na rachunek bankowy w PKO BP O/Nysa nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810 w PKO BP O/Nysa.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego ul. Kościuszki 4/3u, Nysa”.

Uwaga: za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu najmu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie spółki przy ul. Marcinkowskiego 2-4 w Nysie (pokój nr 204) tel. 77 4485521, 77 4485523, 77 4481491.

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.

48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4
tel. 77 448 14 91

REGON: 531303212, NIP: 7531891768
k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Ryczalkowski