

BZP.6840.22.2016

BURMISTRZ NYSY

ogłasza **I-wszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
**lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 37,60 m² położonego w Goświnowicach
przy ul. Kolejowej 21/3**

Działka nr 231, o pow. 1068 m², karta mapy 3,K.W. OP1N/00071772/4, Poz. Rej. G 378

Opis lokalu: powierzchnia użytkowa 37,60 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,60m². Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 1950/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 5.12.2089r. i we własności wspólnych części budynku.

Przeznaczenie: teren zabudowy wiejskiej o niskiej intensywności z usługami.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **1 lutego 2016r.** od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **28.900,00 zł**
W tym cena ułamkowej części gruntu. **6.000,00 zł**

Cena za lokal mieszkalny osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15 % ceny gruntu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów + koszty przygotowania dokumentacji w kwocie **307,50 zł** płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **8 lutego 2016r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono BIP –ie.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w Faktach Nyskich oraz zamieszczono w BIP –ie. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**STARSZY SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz