

BURMISTRZ NYSYogłasza **I - wszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 26,58 m² położonego w Nysie przy ul. Rynek 27/3**Działka nr 7/4, o łącznej pow. 747 m², karta mapy 33, K.W. OP1N/00032920/2, Poz. Rej. G 549**Opis lokalu:** powierzchnia użytkowa, 26,58 m².

Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związana jest sprzedaż udziału (10/1000) części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przeznaczenie: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (12MW,U-ozn. w planie zagospodarowania).Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **4 stycznia 2016 r.** od godz. 10⁰⁰ do godz. 10³⁰

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 48.000,00 zł

w tym:

cena lokalu mieszkalnego wynosi: 47.250,00 zł

cena ułamkowej części gruntu: 750,00 zł .

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług + płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00****Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **7 stycznia 2016r.****Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu, ogłoszone w „Faktach Nyskich” oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**STARSZY SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH***Andrzej Lis***BURMISTRZ NYSY***Kordian Kolbiarz*