

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie obręb Radoszyn w rejonie ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Mjr. H. Dekutowskiego.

Działka nr 1/27, o pow. 4482 m², karta mapy 2, K.W. OP1N/00066359/5, Poz. rej./symbol klaso-użytku: G. 403;Bp.

Działka nr 1/121, o pow. 286 m², karta mapy 11, K.W. OP1N/00066360/5, Poz. rej./symbol klaso-użytku: G. 692;Bp.

Opis nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane położone w Nysie, obręb Radoszyn w rejonie ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Mjr. Hieronima Dekutowskiego „Zapory”.

Uwaga:

- działki częściowo porośnięte tzw. samosiejkami,
- w sąsiedztwie – dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, a dalej – do gazu,
- przez teren działek nie przechodzi żadna sieć infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: UH, UGP-12, tj. teren usług podstawowych w zakresie handlu, gastronomi i usług bytowych.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 501.250,00 zł

Warunki płatności: Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 209 o godz.10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **8 lutego 2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz