

**BURMISTRZ NYSY**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 20,33 m<sup>2</sup> położonego w Nysie przy ul. Rynek 26/7

**Działka nr 10/5**, o pow. 524 m<sup>2</sup>, karta mapy 33, K.W.OP1N/00037548/5, poz. rej. G 460, symbol klasoużytku: B.

**Opis lokalu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **20,33 m<sup>2</sup>**, położony na II piętrze w budynku w Nysie przy ul. Rynek 26/7. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 16/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (11 MW, U - ozn. w planie zagospodarowania).

**Uwaga:** ww. lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod poz. rejestru 1352/66, stąd wszelkie prace inwestycyjne w budynku winny być uzgodnione z Opolskim wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **26 marca 2018 r.** od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **50.000,00 zł**  
w tym cena ułamkowej części gruntu: **1.130,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zastosowana będzie 10% bonifikata z tyt. wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.

**Uwaga:** Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **6 kwietnia 2018 r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w NTO oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz