

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 36109 m<sup>2</sup> położonych w Nysie obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa z przeznaczeniem pod handel wielkopowierzchniowy.

Działki nr 3/11 i 3/16 o łącznej powierzchni 36109m<sup>2</sup>, Karta mapy 63, K.W. OP1N 00061695/7 Poz. Rej. G.895.

**Przeznaczenie terenu:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym 7a, UC – teren usług (w tym: handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży ponad 2 000m<sup>2</sup>) i dopuszczalnym pod obiekty i urządzenia z obsługą komunikacji (stacja paliw).

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6.000.000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  
Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  
Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2017r.  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230, o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **2 października 2017r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych: [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl), [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolbiarz