

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza **I-wsze** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych nad Jeziorem Nyskim w obrębie wsi Skorochów

1. Działka nr 1, o pow. **10049 m<sup>2</sup>**, karta mapy **1**, K.W. **OP1N/00019486/0**, Poz. Rej. G. **85**  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **706.150,00 zł**
2. Działka nr 2, o pow. **9334 m<sup>2</sup>**, karta mapy **1**, K.W. **OP1N/00019486/0**, Poz. Rej. G. **85**  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **702.450,00 zł**
3. Działka nr 3, o pow. **9539 m<sup>2</sup>**, karta mapy **1**, K.W. **OP1N/00019486/0**, Poz. Rej. G. **85**  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **719.850,00 zł**
4. Działka nr 4, o pow. **21471 m<sup>2</sup>**, karta mapy **1**, K.W. **OP1N/00019486/0**, Poz. Rej. G. **85**  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.026.050,00 zł**

**Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie wsi Skorochów.

**Uwaga:** w pasie zieleni izolacyjnej działki nr 1 przebiega sieć wodociągowa, przyłącze wody Ø 90 i kanalizacji sanitarnej Ø 200 wraz z dwoma studzienkami; w pasie zieleni izolacyjnej działek nr 2 i 3 przebiega sieć wodociągowa Ø 110 oraz dwa kable telefoniczne. W pasie zieleni izolacyjnej działki nr 4, przebiega sieć wodociągowa Ø 110 oraz dwa kable telefoniczne. Ponadto na nieruchomości znajduje się przyłącze wody Ø 90 i przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna Ø 200 wraz z czterema studzienkami. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki numer **1,2,3** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem planu: **23 MZ, (MP, MC, UH, UG, URu, ZP)** tj. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalnictwa zbiorowego (hotel) i dopuszczalnym: motelu, pensjonatów, usług handlu, gastronomi, rzemiosła – częściowo na obszarze oznaczonym symbolem planu **22 ZI**, tj. tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjną. Działka nr 4 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu: **23 MZ, (MP, MC, UH, UG, URu, ZP)** tj. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalnictwa zbiorowego (hotel) i dopuszczalnym: motelu, pensjonatów, usług handlu, gastronomi, rzemiosła – częściowo na obszarze oznaczonym symbolem planu **22 ZI, 25ZI** tj. tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjną, **26KP, ZI**, tj. tereny parkingów.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

### Przetarg odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2016r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234

**Poz. 1 o godz. 10:00, Poz. 2 o godz. 10:30, Poz. 3 o godz. 11:00, poz. 4 o godz. 11:30.**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej na każdą nieruchomość oddzielnie należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, na każdy przetarg oddzielnie, nie później niż do dnia **1 kwietnia 2016r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu, ogłoszone w Gazecie Wyborczej oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
*Kordian Kolbiarz*