

**Nyski Zarząd Nieruchomości sp. z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4
ogłasza:**

**Drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego o powierzchni 45,05 m² położonego w Nysie przy
ul. Szopena 14/2.**

Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej 4,20 m². Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 344/1000 części wspólnych budynku oraz sprzedaż w takim samym udziale gruntu.

Karta mapy 33, działka nr 4/20, KW OP1N/00059038/7, powierzchnia działki 184m².

Cena wywoławcza nieruchomości – **105 210,00 zł**

Cena za lokal osiągnięta w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji w wysokości **900,00 zł + 23 % Vat.**

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przeznaczenie: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności z usługami o charakterze centrotwórczym oraz funkcji uzupełniających.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki NZN w Nysie przy ul. Ogrodowej 4,
pok. nr 8 w dniu 04.08.2015r. o godzinie 10⁰⁰.**

Wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wnieść na konto Spółki Bank PKO
Nr 05 10203714 0000420200081810

Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem **30.07.2015r.**

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Spółki. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winny posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki, ogłoszone w NTO oraz zamieszczono BIP –ie.

Uwaga : Nieruchomość można oglądać w dniu 28.07.2015r. w godz. 10 – 10³⁰.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Spółce NZN Nysa ul. Boh. Warszawy 5, pok.6,
tel. 77 4481 491,77 4485 521.