

OGŁOSZENIE

Nyski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4 ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Wrocławskiej 16-18 nr 1u

Powierzchnia użytkowa lokalu: 196,90m²

Przeznaczenie: branża nieokreślona (z wyłączeniem handlu odzieżą używaną)

Opis lokalu: Lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Wrocławskiej 16-18 nr 1u. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 2-ch sal sprzedaży o łącznej pow. użytkowej 107,66 m², 3-ch zapleczy socjalnych o łącznej pow. użytkowej 8,93 m², 5-ciu magazynów o łącznej pow. użytkowej 39,56 m², 4-ch WC o łącznej pow. użytkowej 3,32 m², 3-ch przedsiionków o łącznej pow. użytkowej 7,34 m², 2-ch pomieszczeń z umywalką o łącznej pow. użytkowej 3,61 m², pomieszczenia z natryskiem o pow. użytkowej 2,57 m², 4-ch korytarzy o łącznej pow. użytkowej 23,91 m².

Lokal wymaga kompleksowego remontu odpowiedniego do planowanej działalności, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal wymaga uzyskania warunków w sprawie przyłączenia do sieci energetycznej.

Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na w/w cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu: 35,51 zł/m² + 23 % VAT

Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów.

Umowa najmu: Najem na czas nieznaczoney

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Lokal można oglądać w dniu 28 października 2016 r. w godz. 10:00 - 10:30 lub po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie NZN – Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 5 – pokój nr 6 i Ogrodowa 4 – sekretariat.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2016r o godzinie 10:30 w siedzibie NZN Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4, Nysa - sala nr 8 w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym.

Wysokość wadium: 3.000,00 zł.

Wadium należy wnieść **do dnia 04 listopada 2016 r.** w gotówce w kasie NZN Sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 5 w Nysie lub przelewem na rachunek bankowy nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „*Wadium w przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – ul. Wrocławska 16-18 nr 1u, Nysa*”

Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek Nyskiego Zarządu Nieruchomości w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu lokalu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1) dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na najem nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

2) dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela administracja spółki NZN przy ul. Bohaterów Warszawy 5 (pokój nr 6) tel. 77 44 85 521, 77 44 81 491

Nysa, 20.10.2016 r.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Jęzalkowski