

PRZETARG

Nyski Zarząd Nieruchomości spółka z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego na cele usługowe,
położonego w budynku w Nysie przy ulicy Prudnickiej 3/4u.

Lokal można oglądać w dniu 06.05.2015 r. w godz. 11.00-11.30

Lokal o powierzchni użytkowej 41,85 m², składa się z dwóch pomieszczeń, wspólna
używalność w.c. i korytarza.

Cena wywoławcza wynosi 5,50 zł./m² powierzchni miesięcznie.

Kwota osiągnięta w przetargu płatna do 10-go każdego miesiąca + podatek VAT wg
obowiązujących przepisów.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na cele usługowe na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nyskiego
Zarządu Nieruchomości – ul. Ogrodowa 4, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 400,00 zł. należy wnieść w gotówce w kasie spółki przy ul.
Bohaterów Warszawy 5 w godz. 7.00 -14.00, nie później niż do dnia 07.05.2015 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet
najmu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od
zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium
zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji
przetargowej:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne wykazać aktualny wypis z
właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej
pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego
pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną
okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na
każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego
z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym
poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków
pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu
dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

- zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wobec Skarbu
Państwa oraz w stosunku do Nyskiego Zarządu Nieruchomości sp. z o.o.

Warunkiem zawarcia umowy najmu w oparciu o wygrany przetarg jest złożenie kaucji
gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznego czynszu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz zamieszczono
w BIP-ie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu (regulamin przetargu, wzór umowy
najmu) można uzyskać w Dziale Administrowania Mieniem Komunalnym (pokój nr 6) przy
ul. Boh. Warszawy 5 w Nysie w dniach 28.04.2015 r. do 12.05.2015 r., jak również
telefonicznie pod nr 77 448 55 21 lub 77 448 55 23.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

mgr Ryszard Turkiemier