

**BURMISTRZ NYSY****Ogłasza I-wszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Radzikowicach.**

**Działka nr 162/3**, o pow. 300 m<sup>2</sup>, karta mapy 3, K.W. OP1N/0009105/3, Poz. Rej. G 2B

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona pomiędzy działką 162/2 zabudowaną dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym i działką 163/8 zabudowaną budynkiem inwentarskim w Radzikowicach.

**Przeznaczenie:** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1MUN” - tereny istniejącej wiejskiej zabudowy o niskiej intensywności z dopuszczalną funkcją mieszkaniowo-usługową.

**Forma sprzedaży:**

1. Sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami 162/2 i 163/8 k.m. 3, położonych we wsi Radzikowice.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 205 tut. Urzędu tj. do dnia **20.11.2015r.** odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu **20.11.2015r.** wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 28.800,00 zł**

Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00**

**Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **17.11.2015r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

**Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

STARSZY SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz