

## AGENCJA ROZWOJU NYSY

Sp. z o.o.

48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4

tel. 77 448 14 91

REGON: 531303212, NIP: 7531891768

k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. w Nysie, ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony – wybór ofert – na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Raclawickiej 1 (w budynku dworca kolejowego)**

Przedmiotem przetargu jest lokal o powierzchni użytkowej 193,79 m<sup>2</sup>, usytuowany przy ul. Raclawickiej 1 w Nysie (budynek dworca kolejowego). Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie miejskie. Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> uzależniona będzie od oferowanej branży lokalu. Zaproponowana w złożonej ofercie stawka czynszu najmu nie może być niższa od stawki minimalnej w strefie I dla danej branży określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 608/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15.02.2016r. - Uchwała Nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26.11.2015r.

1. Wadium w wysokości 500,00 zł uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do dnia 26.11.2018r. przelewem na rachunek bankowy PKO BP O/Nysa:

nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „*Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – Raclawicka 1*”

**Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu najmu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

2. Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta z dopiskiem na kopercie „*Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Raclawickiej 1*” należy składać w sekretariacie Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4, 48 – 300 Nysa, do dnia **30.11.2018r. do godziny 9:00 (pokój 210)**.

Oferty złożone po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.

3. Oferta przetargowa na najem powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty,
  - ściśle określenie przedmiotu oferty co do: adresu lokalu; wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni); szczegółowego profilu proponowanej działalności
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią i zakresem wszelkich obowiązków wynikających z umowy najmu i uchwały Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26.11.2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład Gminy Nysa.
  - oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przetargu określonymi w niniejszym ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzeni przetargu na najem lokali użytkowych i garaży stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 609/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15.02.2016r.
  - oświadczenie oferenta o akceptacji bez zastrzeżeń ww. warunków przetargu
  - dowód wniesienia wadium.

4. Lokal można oglądać w dniu **15.11.2018r. w godzinach od 10:00 do 10:30**

**OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA**

## 5. Zasady przetargu:

- a) przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu
- b) przetarg składa się z części jawnej i niejawnej
- c) część jawna przetargu odbędzie się 30.11.2018r. o godzinie 10:15 w Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4, Nysa – sala nr 201 – w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym
- d) w części jawnej Komisja przetargowa:
  - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
  - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnej przetargu,
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- e) do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie 4 lub dane są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- f) w części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
- g) kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni),
- h) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- i) umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.,
- j) umowa najmu zostanie podpisana po złożeniu przez przyszłego najemcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu,
- k) najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
- l) obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych,
- ł) wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu,
- m) wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu,
- n) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie spółki przy ul. Marcinkowskiego 2-4 w Nysie (pokój nr 204)  
tel. 77 4485521, 77 4485523, 77 4481491.**

PROKURENT  
Główny Zarząd  
*Karina Hereda*