

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I - wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie obręb Radoszyn w rejonie ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Mjr. H. Dekutowskiego o łącznej powierzchni 4768 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości gruntowe położone w Nysie, obręb Radoszyn w rejonie ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Mjr. H. Dekutowskiego o łącznej powierzchni 4768 m<sup>2</sup>.  
Działka nr 1/27, o pow. 4482 m<sup>2</sup>, karta mapy 2, K.W. OP1N/00066359/5, Poz. rej./symbol klaso-użytku: G. 403;Bp.  
Działka nr 1/121, o pow. 286 m<sup>2</sup>, karta mapy 11,K.W. OP1N/00066360/5, Poz. rej./symbol klaso-użytku: G. 692;Bp.

**Uwaga:** działki częściowo porośnięte tzw. samosiejkami.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: UH, UGP-12, tj. teren projektowanych usług podstawowych w zakresie handlu, gastronomii i usług bytowych.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 569.550,00 zł**

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.12:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **2 marca 2017 r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczono w NTO i BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak

Z-ca BURMISTRZA