

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nysy ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Wyspiańskiego w Nysie z przeznaczeniem na ustawienie przyczepy gastronomicznej

- Położenie:** Nysa ul. Wyspiańskiego.
- Oznaczenie nieruchomości:** Dz. nr 7/15, k.m.26, Nr KW OP1N/00038923/5.
- Powierzchnia nieruchomości:** 32 m².
- Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Wyspiańskiego.
- Przeznaczenie:** Teren przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem pod ustawienie przyczepy gastronomicznej (punkt gastronomiczny).
- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy:** 2,65zł/m² + 23% VAT.
- Wysokość wadium:** 200,00 zł.
Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 kwietnia 2019r.** lub przelewem na rachunek ING Bank nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431.
W tytule wpłaty wadium należy wpisać „I Przetarg nieograniczony Nysa ul. Wyspiańskiego - dzierżawa”.
- Uwaga:** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.
- Umowa najmu:** Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.10.2020 r. (projekt umowy w załączeniu).

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na dzierżawę terenu przy ul. Wyspiańskiego w Nysie” należy składać w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15 - Kancelaria, do dnia **30 kwietnia 2019 r. do godziny 12:00.**

Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane.

I. OFERTA PRZETARGOWA NA DZIERŻAWĘ MA ZAWIERAĆ:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;
- 2) Ścisłe określenie przedmiotu oferty:
 - a) oznaczenia nieruchomości (adres, powierzchnia);
 - b) wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawy (netto za 1m² powierzchni), zaoferowana stawka czynszu dzierżawy ma być wyższa od stawki wywoławczej o min. 5%;
 - c) szczegółowy opis profilu proponowanej działalności – zgodny z przeznaczeniem,
 - d) sposób organizacji punktu gastronomicznego (prezentacja graficzna) - uwzględniający opis kryteriów i wyboru najkorzystniejszej oferty określony w punkcie II.9),b) niniejszego ogłoszenia;
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym terenu stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia na tym terenie wymaganego rodzaju działalności, (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i że nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie;
- 4) Oświadczenie o akceptacji bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy dzierżawy;
- 5) Oświadczenie, o braku zaległości finansowych z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Nysa, spółek gminnych, oraz jednostek podległych;
- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7) Dowód wniesienia wadium.

II. WARUNKI PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

- 1) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym terenu (stanowiącego przedmiot przetargu) oraz możliwościami prowadzenia wymaganej działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
- 2) Punkt gastronomiczny musi być zorganizowany zgodnie z Zarządzeniem NR 141/2019 Burmistrza Nysy z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Nysa lub pozostającym w jej użytkowaniu wieczystym;
- 3) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 4) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej;
- 5) Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2019 r. o godzinie 12:15 w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) – w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym;
- 6) W części jawnej Komisja przetargowa:
 - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
 - dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie oceny ofert w części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;
- 7) Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie I lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 8) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej za złożonych ofert;
- 9) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.
Oferty zostaną ocenione przez wydzierżawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
 - a) wysokość stawki czynszu dzierżawy – 50 punktów (obliczona dla poszczególnych oferentów wg wzoru:
$$(Sob/Son) \times 50 = \text{pkt}, (\text{pkt} - \text{ilość uzyskanych punktów})$$
Sob: stawka czynszu dzierżawy badanej oferty;
Son: stawka czynszu dzierżawy najwyższa zaproponowana przez oferentów;
 - b) sposób organizacji punktu gastronomicznego - prezentacja graficzna – do 50 punktów, obliczona wg kryteriów:
 - projekt zagospodarowania terenu zgodny z Zarządzeniem NR 141/2019 Burmistrza Nysy z dnia 6 marca 2019r. dotyczącym sposobu organizacji ogródków gastronomicznych: 15 pkt;
 - przyjęte innowacyjne rozwiązania architektoniczne wpisujące się w otoczenie nadrzeczne: 25 pkt;
 - przedłożenie programu działań podnoszących walory miejsca (tematyczna gastronomia, nawiązująca do przestrzeni i miejsca, sposoby promowania miasta (historia, zabytki): 10 pkt;
- 10) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu;

- 11) Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wydierżawiającego nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Nysa;
- 12) Rozpoczęcie najmu nastąpi najwcześniej niż w dniu podpisania umowy;
- 13) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu;
- 14) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nysa w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy;
- 15) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Burmistrzowi Nysy przysługuje prawo odwołania przetargu. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu udziela Urząd Miejski w Nysie – Biuro Zamówień Publicznych, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, pokój nr 226 (II piętro), tel. 77 4080560.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

