

REGON 14100012 NIP 7831001708
NYSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
sp. z o.o.
48-300 NYSZA ul. Ogrodowa 4
tel./fax (0-77) 4481 191
k-to: 05102037140000420200081810

OGŁOSZENIE

Nyski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4 ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Wrocławskiej 16-18 nr 1u

Powierzchnia użytkowa lokalu: 196,90m²

Przeznaczenie: branża nieokreślona (z wyłączeniem handlu odzieżą używaną)

Opis lokalu : Lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Wrocławskiej 16-18 nr 1u.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 2-ch sal sprzedaży o łącznej pow. użytkowej - 107,66 m², 3-ch zapleczy socjalnych o łącznej pow. użytkowej - 8,93 m², 5-ciu magazynów o łącznej pow. użytkowej - 39,56 m², 4-ch WC o łącznej pow. użytkowej - 3,32 m², 3-ch przedsińków o łącznej pow. użytkowej - 7,34 m², 2-ch pomieszczeń z umywalką o łącznej pow. użytkowej - 3,61 m², pomieszczenia z natryskiem o pow. użytkowej - 2,57 m², 4-ch korytarzy o łącznej pow. użytkowej - 23,91 m².

Lokal wymaga kompleksowego remontu, wymaga również uzyskania warunków z Zakładu Energetycznego w sprawie przyłączenia do sieci energetycznej.

Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 30,18 zł/m² + 23 % VAT

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat za media.

Umowa najmu: Najem na czas nieznaczoney.

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Lokal można oglądać w dniu 12 grudnia 2016 r. w godzinach 10:00-10:30.

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w administracji spółki NZN – Nysa ul. Bohaterów Warszawy 5 – pokój nr 6.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 r. o godzinie 10:30 w Nyskim Zarządzie Nieruchomości ul. Ogrodowa 4, Nysa - sala nr 8 w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym.

Wysokość wadium: 3.000,00 zł.

Wadium należy wnieść **do dnia 16 grudnia 2016 r.** w gotówce w kasie Nyskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. lub przelewem na rachunek bankowy nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – ul. Wrocławska 16-18 nr 1u, Nysa”

Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek Nyskiego Zarządu Nieruchomości w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu lokalu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) **dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną-okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na najem nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 2) **dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- 3) **zaświadczenie** o niezaleganiu w opłatach wobec Gminy Nysa.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy spółki NZN przy ul. Bohaterów Warszawy 5 (pokój nr 6), tel. 77 44 85 521, 77 44 81 491

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyczałkowski