

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr. 1104./2017  
Burmistrza Nysy  
z dnia 28 kwietnia 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/514/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 7 marca 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 145,83 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego - wielorodzinnego w Nysie przy ul. Mariackiej 20/1 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 22,50 m<sup>2</sup> oraz przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 36/31 k.m. 32 i w częściach wspólnych budynku, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 1104/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **28.04.2017r. do 19.05.2017r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>						
1	32	36/31	487	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej <b>145,83 m<sup>2</sup></b> , położony w <b>Nysie przy ul. Mariackiej 20/1</b> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej <b>22,50 m<sup>2</sup></b> . Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział <b>90/1000</b> części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW22 - ozn. w planie zagospodarowania).	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>300.000,00 zł</b> , w tym cena ułamkowej części gruntu <b>5.200,00zł</b> . I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. <b>Uwaga:</b> Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	* <b>09.06.2017r.</b>

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnymi przepisami albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.