

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 810/2016

Burmistrza Nysy

z dnia 10 sierpnia 2016r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz.U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 810/2016 z dnia 10 sierpnia 2016r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 10 sierpnia 2016r. do 31 sierpnia 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
		65/1 65/3 65/5 65/6	OP1N/000 21078/4	5000 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Franciszkańskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na biura, prowadzenie działalności handlowej oraz parkingu strzeżonego.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2.	67	1/25	OP1N/000 61936/9	2069 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Otmuchowskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na parking oraz utworzenie w budynku byłej portierni pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia służb ochrony parkingu oraz usługi gastronomii.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

3.	53	14/1	OP1N/000 38919/4	155 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Pułaskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31.03 każdego roku, przy czym w br. dodatkowo do 30 września. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	67	4/2 4/1	OP1N/000 61936/9	2200m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Otmuchowskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na działalność handlową - komis samochodowy, parking strzeżony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5.	56	419	7107	499 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Karpińskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budynkiem mieszkalnym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na okres dziesięciu lat po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Nysie. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

6.	34	21/3	OPIN/000 38924/2	35 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Sucharskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odpady.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
7.	14 20	2/48 2/2	OPIN/0005 6692/8 OPIn/0003 8923/5	300 m ² 152 m ²	Nieruchomości gruntowe położone w Nysie przy ul. Otmuchowskiej i Alei Wojska Polskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie uli.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
8.	301	128/93 8/2 8/3	OPIN/000 38924/2	3,30 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Armii Krajowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

9.	431	34/21	28239	95 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Sudeckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na miejsca postojowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
10.	34	67/2 68/10	OPIN/000 38924/2	99 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Jagiellońskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31.03 każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
11.	301	8/2 8/3 128/93	OPIN/000 39082/4	100 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Bursztynowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (park) stanowiący powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

12.	365	112/5	19524	9 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Nowowiejskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
13.	2	1/14	OPIN/000 60180/7	21 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Karugi.	Budowla fortyfikacyjna do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2016r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
14.	34	15/4		105,20 m ² 66,20 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w Nysie przy ul. Sucharskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym wraz z terenem przyległym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

15.	33	7/12	OPIN/000 38924/2	200 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Krzywoustego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na miejsca postojowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
16.	32	25/77	OPIN/000 28788/3	2,70 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
17.	23	20/13	OPIN/000 38923/5	53,90 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Rynek Garncarski.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ciąg schodowy wraz z ciągiem komunikacyjnym dla osób niepełnosprawnych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

18.	23	33/2	31010	62,65 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Marcinkowskiego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod garażami.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
19.	25	3/5	OPIN/000 62834/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Saperskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na hotel dla zwierząt wraz z wiatą.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
20.	34	72	OPIN/000 38924/2	2,70 m ² 3,60 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

21.	1	464/15	OPIN/000 44455/8	700 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Radzikowicach.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na budowę infrastruktury elektroenergetycznej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
22.	40	60	15539	1007 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Morcinka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budynkiem mieszkalnym oraz innymi budynkami niemieszkalnymi.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na okres dziesięciu lat po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Nysie. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak

Z-ca BURMISTRZA