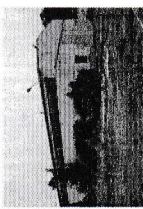
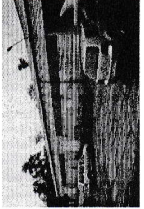
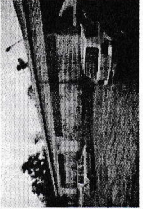
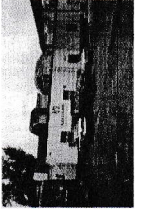
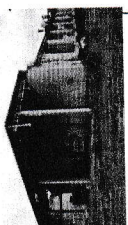
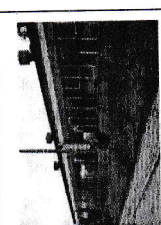
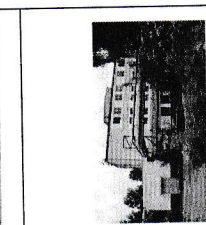




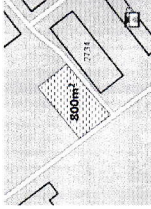
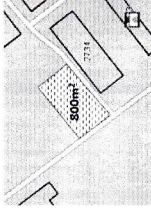
BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 697/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 21 kwietnia 2016r. do 12 maja 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (I piętro pok. 112A lub 114).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacje o najmie	Zdjęcie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2734_BUD	645 m ²	Budynek przemysłowy parterowy (nr 104), niepodpiwniczony, wolnostojący, wyposażony w suwnicę o udźwigu 2 ton.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - magazynową	Wysokość czynszu z tytułu najmu dla każdej z wymienionych nieruchomości ustalona zostanie w wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego. W przypadku prowadzenia działalności produkcyjnej cenę wywoławczą najmu stanowi stawka minimalnego czynszu stanowiąca 5,33zł za m ² ,	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	
2.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2698_BUD	400 m ²	Część powierzchni wiaty magazynowej (nr 117). Obiekt parterowy o konstrukcji stalowej, o łącznej powierzchni użytkowej 2363,40 m ²				
3.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2698_BUD	100 m ²	Część powierzchni wiaty magazynowej (nr 117). Obiekt parterowy o konstrukcji stalowej, o łącznej powierzchni użytkowej 2363,40 m ²				
4.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2714_BUD	550 m ²	Część powierzchni budynku produkcyjnego (nr 28 - łącznik) jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, w zabudowie zwartej z				

				<p>sąsiednimi budynkami produkcyjnymi (nr 27 i nr 29) o łącznej powierzchni użytkowej 1015,90 m².</p> <p>Część powierzchni budynku produkcyjnego (nr 29)</p> <p>jednokondygnacyjnego, połączonego łącznie z sąsiednim budynkiem (nr 28) o łącznej powierzchni użytkowej 2147,18 m²</p> <p>Część powierzchni budynku przemysłowego (nr 107) parterowego o konstrukcji stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 936 m²</p> <p>Część powierzchni budynku kotłowni (budynek nr 38), trzykondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1470 m² wraz z budynkiem warsztatowo – magazynowym (budynek nr 38a), parterowym, dobudowanym do budynku kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 91,8 m²</p>	<p>eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	
5.	<p>Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6</p>	<p>Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2715_BUD</p>	<p>740 m²</p>	<p>Wysokość czynszu z tytułu najmu ustalona zostanie w wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego. Cenę wywoławczą najmu stanowi stawka minimalnego czynszu stanowiąca 2 zł za m². Czynsz płatny</p>		
6.	<p>Nysa, ul. Szlak Chrobrego</p>	<p>Dz. 7/11 m.24 i 30/4 m.18 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2732_BUD</p>	<p>400 m²</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona na działalność: - produkcyjną - magazynową</p>		
7.	<p>Nysa, ul. Szlak Chrobrego</p>	<p>Dz. 30/3 m. 18 i 17/3 m.24 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2736_BUD 160705_4.0005.2739_BUD</p>	<p>426 m²</p>	<p>Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.</p>		
8.	<p>Nysa, ul. Szlak Chrobrego</p>	<p>Dz. 30/3 m. 18 i 17/3 m.24 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2736_BUD</p>	<p>184 m²</p>			

9.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OP1N/00084137/5	800 m ²	Część powierzchni gruntowej	Nieruchomość przeznaczona na działalność: - składową - magazynową	<p>Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości gruntowej ustalona zostanie w wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego. Cenę wywoławczą najmu stanowi stawka minimalnego czynszu stanowiąca 1,62zł za m². Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	<p>z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	
				Część powierzchni gruntowej		<p>Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości gruntowej ustalona zostanie w wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego. Cenę wywoławczą najmu stanowi stawka minimalnego czynszu stanowiąca 1,62zł za m². Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	<p>Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.</p>	

								podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--


Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA