

**Projekt**

z dnia 14 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie pozbawienia odcinka drogi kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, oraz z 2017 r. poz., 730 i 935) oraz art. 10 ust. 1 - 3 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948, 2255, oraz z 2017 r. poz. 191 i 1089), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Nyskiego, Rada Miejska w Nysie uchwała:

§ 1. Pozbawia się dotychczasowej kategorii odcinek drogi gminnej nr 106714 O – ul. Drzymały w Nysie w zakresie obejmującym dz. nr 94/1 a.m. 15 położoną pomiędzy ul. Piastowską a ul. Kolejową w Nysie poprzez jej wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

§ 2. Położenie i przebieg odcinka drogi, o którym mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*

Projekt nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Aleksandra Markiewicz*

**Z-ca BURMISTRZA**

*Piotr Bobak*

**Naczelnik Wydziału**

*Arkadiusz Janowski*





## Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie stanu formalno-prawnego odcinka drogi o kategorii drogi gminnej nr 106714 O – ul. Drzymały w Nysie w zakresie obejmującym działkę nr 94/1 a.m. 15 położoną pomiędzy ul. Piastowską a ul. Kolejową w Nysie poprzez jej wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.) organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Pozbawienia drogi jej kategorii na podstawie art. 10 ust. 2 ww. ustawy dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Zaliczenie i pozbawienie kategorii dróg gminnych na obszarze gminy Nysa jest kompetencją Rady Miejskiej w Nysie. Z treści art. 10 ust 3 ustawy o drogach publicznych wynika generalna zasada, że pozbawienie drogi publicznej kategorii jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia jej do nowej kategorii. Wyjątek od tej zasady stanowi jedynie wyłączenie drogi z użytkowania. Jest zatem możliwe pozbawienie drogi kategorii i niezaliczenie jej do innej, konieczne jest jednak w takim przypadku wyłączenie jej z użytkowania.

Mocą uchwały Rady Miejskiej w Nysie nr XIV/147/95 z dnia 30 sierpnia 1995r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa wyrażona została zgoda na zbycie na własność lub oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, w tym działki nr 94 o powierzchni 0,1196 ha zlokalizowanej pomiędzy ul. Piastowską i Kolejową w Nysie.

Konsekwencją powyższej zgody była sprzedaż podzielonej już działki nr 94 (na działkę nr 94/1 i 94/2) dokonana mocą aktu notarialnego z dnia 15 maja 1997r. (rep. A:5462/97). Wynikiem tej umowy było przeniesienie prawa własności m.in. działki nr 94/1 na rzecz Spółki „HCS” – Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Nyskiej nr 83/85.

Podjęta decyzja o sprzedaży działki nr 94/1 stanowiącej część składową drogi publicznej nr 106714 O – ul. Drzymały, a następnie faktyczne przeniesienie prawa własności tejże działki na rzecz podmiotu prywatnego powinno stanowić podstawę do wyłączenia tego odcinka drogi publicznej z kategorii dróg publicznych, tym bardziej, iż działka nr 94/1 jest przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego obecnego właściciela.

Zgodnie z wykładnią Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dokonaną w piśmie z dnia 19 grudnia 2012 r. w związku z interpelacją w sprawie możliwości przekwalifikowania drogi publicznej na drogę wewnętrzną : „ wyłączenie z użytkowania oznacza znaczące organicznie jej dla ruchu drogowego i dostępności dla wszystkich uczestników ruchu drogowego”. Rada Miejska podejmując uchwałę w roku 1995 odnośnie przeznaczenia działki do sprzedaży osobie prywatnej przesądziła w zasadzie o pozbawieniu tej działki statusu powszechnej dostępności, dopełnieniem czego w chwili obecnej stała się konieczność formalnego wyłączenia jej z użytkowania jako drogi publicznej w trybie przepisów art. 10 ustawy o drogach publicznych. Droga publiczna, zgodnie z treścią art. 1 ustawy o drogach publicznych to droga, z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem. Już to wskazuje na to, że droga publiczna nie może być własnością osób fizycznych i niepublicznych osób prawnych, gdyż zgodnie z art. 140 k.c., w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa.

Należy również podkreślić, iż w związku ze zbyciem przedmiotowej działki już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej przyjętym uchwałą Nr XVIII/296/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2003r., działka nr 94/1 została przeznaczona pod obiekty i urządzenia technicznej obsługi transportu kołowego (oznaczenie symbolem A3aKS).

Powyższe wskazuje, iż droga ul. Drzymały na odcinku obejmującym działkę nr 94/1 faktycznie utraciła przeznaczenie jako droga publiczna i wyłączona została z użytkowania jako droga publiczna gminna co najmniej od 1997r., kiedy to została zbyta (przy czym zamiar ten wyrażony został przez Radę Miejską w Nysie już w 1995r., kiedy to podjęto wskazaną na wstępie uchwałę nr XIV/147/95 z dnia 30 sierpnia 1995r.), a dotychczasowa przejezdność tego odcinka drogi ma miejsce wyłącznie ze względu

na wolę właściciela.

Jednocześnie wskazuje się, iż wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej drogi ul. Drzymały na przedmiotowym odcinku nie wpływa na stan komunikacji drogowej w tej części miasta, a działki zlokalizowane w jej sąsiedztwie mają zapewniony dojazd/przejazd innymi drogami publicznymi.

Biorąc powyższe pod uwagę spełnione są przesłanki wyłączenia tej drogi z użytkowania dlatego wskazane jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Naczelnik Wydziału  
Arkadiusz Janowski



Z-ca BURMISTRZA  
Piotr Bobak



BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolbierz