

**UCHWAŁA NR XXI/347/12  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), oraz uchwały Nr XLV/673/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/881/06 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 sierpnia 2006r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą XXXVII/567/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2009r.

**§ 2.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wprowadza się na terenie 22aMW(U) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zmienia się warunki zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22a.MW(U).

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2) zmiana stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonego w planie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz określonych w planie:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) ustaleń dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

**§ 6.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 7.** W uchwale Nr LIV/881/06 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysa w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Placu Jana Kilińskiego w Nysie wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą XXXVII/567/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2009r. w §5 ust.23. otrzymuje brzmienie:

„23. Dla terenu 22aMW(U) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dopuszczalnym dla usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się:
  - a) dla istniejącej zabudowy zakres ochrony konserwatorskiej wg §7 ust.5;
  - b) utrzymanie wysokości istniejącej zabudowy;
  - c) przyjęcie wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8;
  - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
  - e) zabezpieczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w liczbie odpowiadającej ilości mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz miejsca postojowe dla usług w ilości nie mniejszej niż 4;
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęte zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) rozbudowę istniejącej zabudowy;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”.

**§ 8.** W uchwale nr LIV/881/06 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysa w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Placu Jana Kilińskiego w Nysie w § 13 pkt.4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenu oznaczonego symbolem 22MN(U) ustala się stawkę procentową w wysokości 15%, a dla terenu 22aMW(U) ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.”,

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 9.** Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysa w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Placu Jana Kilińskiego w Nysie uchwalonego Uchwałą Nr LIV/881/06 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 sierpnia 2006r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą XXXVII/567/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2009r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Feliks Kamienik**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/347/12

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/347/12

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Grodkowskiej, Słowiańska, Księcia Józefa Poniatowskiego, Tadeusza Kościuszki i Plac Jana Kilińskiego w Nysie.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.