*Projekt*

z dnia 28 lutego 2017 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 9 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Nysie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Nysa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ NYSY
*Kordian Kolbiarz*

Projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
*Aleksandra Markiewicz*

INSPEKTOR
*Marzena Dąbrowska*

Naczelnik Wydziału
*Sławomir Nowowarczyk*

Z-ca BURMISTRZA
*Marek Rymarz*

Nysa, 28.02.2017 r.

PP.AU.671.1.2017

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa**

Inicjatywą opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, stało się:

- uwzględnienie złożonych do Burmistrza Nysy wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa,
- uwzględnienie poziomu zagrożenia powodziowego wynikającego z wyznaczenia granic obszarów przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- uwzględnienie ustaleń wynikających z uchwały nr XXXII/481/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa,
- dostosowanie studium do obowiązujących przepisów prawa.

1. **Proponowany obszar do objęcia projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa:**

   Z uwagi na skalę zmian koniecznych do wprowadzenia proponuje się objąć projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w granicach administracyjnych gminy Nysa.

2. **Analiza poza planistycznych aspektów sporządzenia studium.**

   Przewidywane wydatki gminy: koszt sporządzenia zmiany studium ok. 70.000 zł.

3. **Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych.**

   Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych związanych z opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa – grudzień 2017 r.

**Za przystąpieniem do sporządzenia nowego studium w granicach administracyjnych gminy Nysa przemawiają m.in. nowe zamierzenia inwestycyjne gminy, realizującej politykę opartą na śledzeniu dynamicznych zmian, jakie zachodzą w regionie, stanowiące odpowiedzi na zapotrzebowanie inwestorów i mieszkańców regionu. Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy zasadność przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.**

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Z-ca BURMISTRZA
Marek Rymarz

Naczelnik Wydziału
Sławomir Pivowarczyk

INSPEKTOR
Marzena Dąbrowska