**Zarządzenie Nr 323/11 Burmistrza Nysy**

 **z dnia 07 lipca 2011r.**

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

 Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr L/747/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie w rejonie ul. Jagiellońskiej, obręb Śródmieście, obejmującej działki nr 44/3, 45/3 i 45/5 k.m. 21, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej-działki nr 45/1 k.m. 21.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa 15.

§ 3

Ogłosić w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Burmistrz

 Jolanta Barska

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 323./11 z dnia 07lipca 2011r.

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od 07.07.2011r. do 28.07.2011r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. w planie zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 21 | 44/345/345/5 | G.986 | 151566----------------------------96 | OP1N/ 00038923/5 | Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie, w rejonie ul. Jagiellońskie, obręb Śródmieście. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym „1MNU” -teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami. | Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospo-darowania nieruchomości przyległej -działki nr 45/1 k.m. 21. | **3.850,00 zł** Do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatny przed zawarciem umowy notarialnej. | Cena za nieruchomość+ podatek od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznych uchwał RM w Nysie. | \* 18.08.2011r. |

**Uwaga: \*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

 Burmistrz

 Jolanta Barska