

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą Nr XXVI/437/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Nysa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/531/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej”, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów, zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów objętych planem ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem P/U, który przeznaczają się do lokalizacji:

- 1) zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) obiektów i urządzeń:

- a) produkcyjnych, logistyki, transportu, składowania i magazynowania, w tym zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego;
 - b) handlu detalicznego i hurtowego w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²,
 - c) usług z zakresu kształcenia ustawicznego, takich jak: szkoły językowe, kursy nauki jazdy, kursy zawodowe i hobbystyczne, organizacja konferencji i szkoleń, a także usług o zbliżonym charakterze,
 - d) usług sportu i rekreacji, takich jak: hale sportowe, siedziby klubów sportowych, baseny, boiska i korty tenisowe, a także usług o zbliżonym charakterze,
 - e) usług gastronomii i rozrywki, takich jak restauracje, kluby taneczne, kręglarnie i kluby bilardowe, a także usług o zbliżonym charakterze;
- 3) urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne (w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków), a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innych, niż określone w pkt 3, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) nośników informacyjnych i reklamowych,
- 7) zieleni.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się nośniki reklamowe lub informacyjne;
- 2) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w szczególności elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, określono w § 9.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że ich zasięg oddziaływania nie przekroczy granic nieruchomości, którą Inwestor ma prawo dysponowania na cele budowlane;
- 3) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu P/U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi z 1997 r.;
- 6) obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin”, gromadzącego wody piętra trzeciorzędowego w utworach porowych, w granicach którego obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Płuta”, o kodzie PLRW60001712714 stanowiącej część scalonej części wód „Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do Odry” (SO0912), o której mowa w § 10 ust. 1.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

- 2) ustala się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych, obejmującą swoimi granicami część terenu P/U, w granicach której:
 - a) przedmiotem ochrony jest przedpole zespołu fortyfikacji „Fort Dolny” – Fort III , ujętego w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych,
 - b) celem ochrony jest ochrona wszelkich zabytków archeologicznych,
 - c) zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W granicach obszarów objętych planem nie występują przestrzenie publiczne wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w zakresie usytuowania zabudowy:
 - a) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - b) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):
 - możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody,
 - c) sposób zagospodarowania terenu P/U nie może mieć negatywnego wpływu na warunki bezpieczeństwa ruchu na przyległych drogach publicznych;
- 2) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) obowiązuje, z zastrzeżeniem lit. b., stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie większym niż 35°,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, oraz innych konstrukcji umożliwiających przekrycie budowli o dużej rozpiętości konstrukcji, takich jak: dachy łupinowe, łukowe i inne, o zbliżonym charakterze;
 - c) dopuszcza się pokrycie dachu dowolnym materiałem.

2. Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 3,50;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,00;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,70;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 15 %.

3. W zakresie wysokości zabudowy:

- 1) określa się maksymalną wysokość zabudowy = 18 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli nie przekrytych dachem, takich jak: wolno stojące maszty antenowe, instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne oraz części budowlane urządzeń technicznych, dla których określa się maksymalną wysokość = 36 m.

4. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- b) 1 miejsce na każde 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach przemysłowych i produkcyjnych;
- 2) liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy ustalać w zależności od potrzeb, przy czym miejsca te bilansują się w ramach ilości miejsc postojowych określonych w pkt 1;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: nawierzchnia bitumiczna, kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

5. W zakresie kształtowania linii zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren P/U z ulicami: Nowowiejską i Karpacką,
- 2) w odległości od 3 m do 10 m od linii rozgraniczającej teren P/U z ulicą Stanisława Dubois,
- 3) z uwzględnieniem narożnego ścięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy o wymiarach 5 m x 5 m, u zbiegu ulic: Stanisława Dubois i Nowowiejskiej.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451) dla jednostki planistycznej gospodarowania wodami, o której mowa w § 6 pkt 7.

2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości = 30 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się minimalną szerokość frontu = 1 m;
 - b) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości = 2000 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki = 2 m²;
- 2) obowiązuje zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją 30°.

§ 12. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem ulic: Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej;
- 2) w granicach terenu P/U dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, przy czym:
 - a) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację drogi wewnętrznej = 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację drogi wewnętrznej na odcinku nie wymagającym przeprowadzenia ruchu pieszych = 5 m,
 - c) minimalna szerokość jednego pasa ruchu = 2,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębniania jezdni i chodnika,

- d) obowiązuje zakończenie drogi wewnętrznej bez przejazdu placem manewrowym o minimalnym zewnętrznym o promieniu = 6 m i kształcie kwadratu o minimalnych wymiarach = 12,5 m x 12,5 m (lub o innym kształcie umożliwiającym zawrócenie pojazdu), a gdy jest zaliczona do dróg pożarowych - o parametrach określonych w przepisach w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- e) wymagane jest zachowanie trójkątów widoczności (narożnego ścięcia granic działek na skrzyżowaniu dróg wewnętrznych lub skrzyżowaniu drogi wewnętrznej z drogą publiczną), o minimalnym wymiarze = 5 m x 5 m.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu infrastruktury technicznej, w szczególności sieci i urządzeń: kanalizacji, energetyki, gazownictwa oraz telekomunikacji i teleinformatyki - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym;
- 2) remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej, przy czym w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe należy odprowadzać za pośrednictwem miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

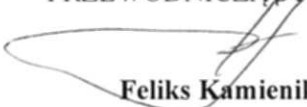
§ 15. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym = 30 %;

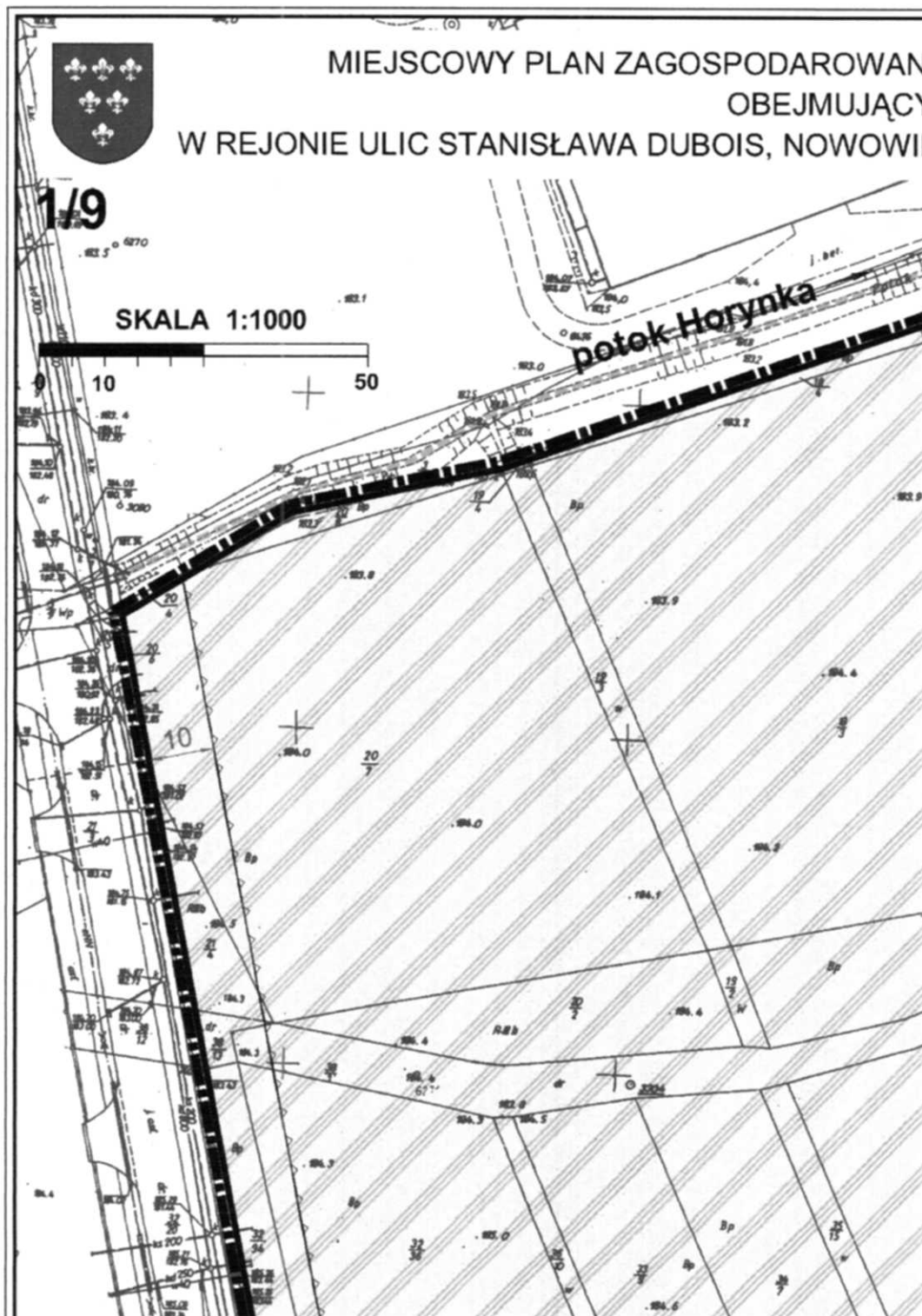
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

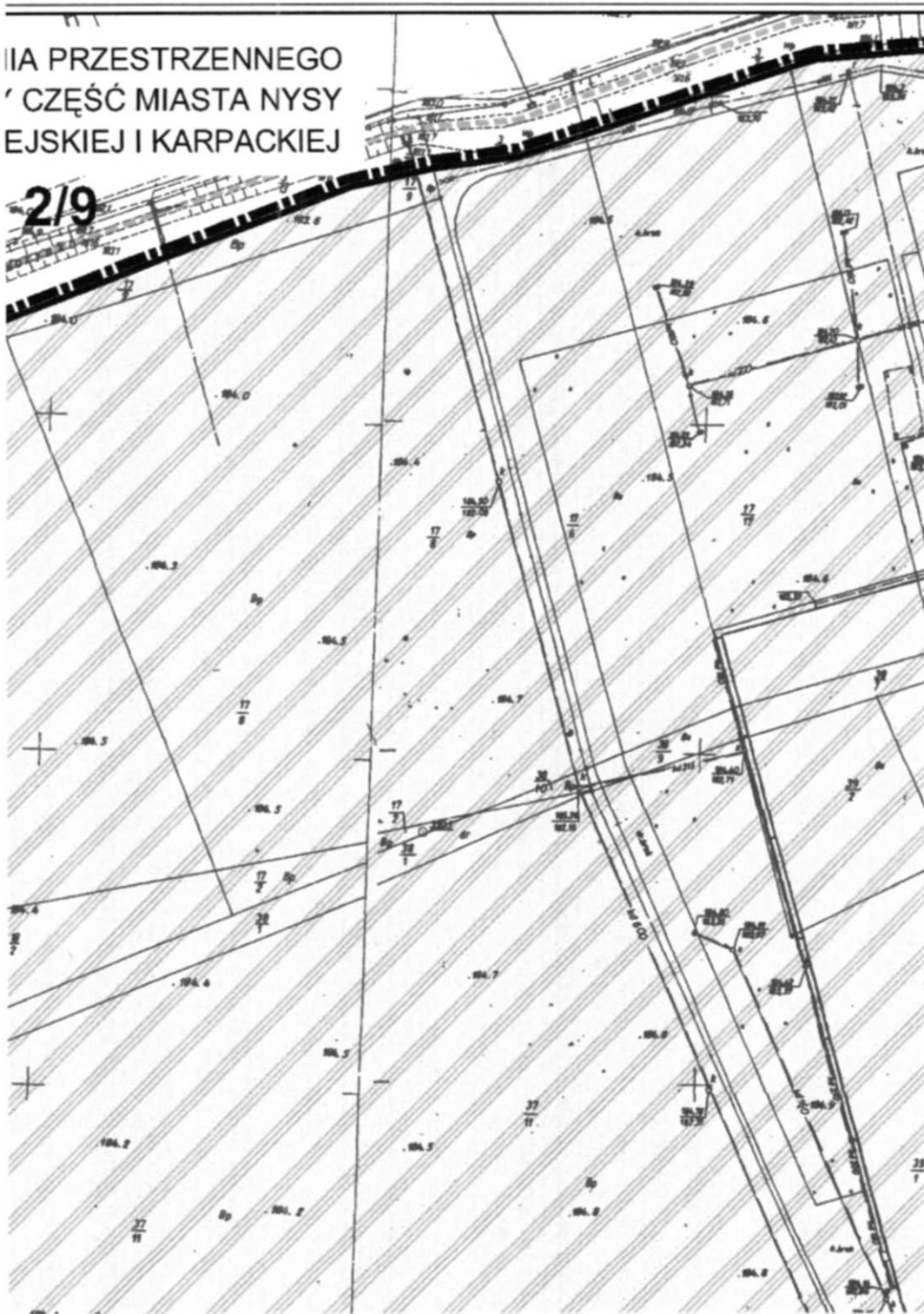
PRZEWODNICZĄCY RADY

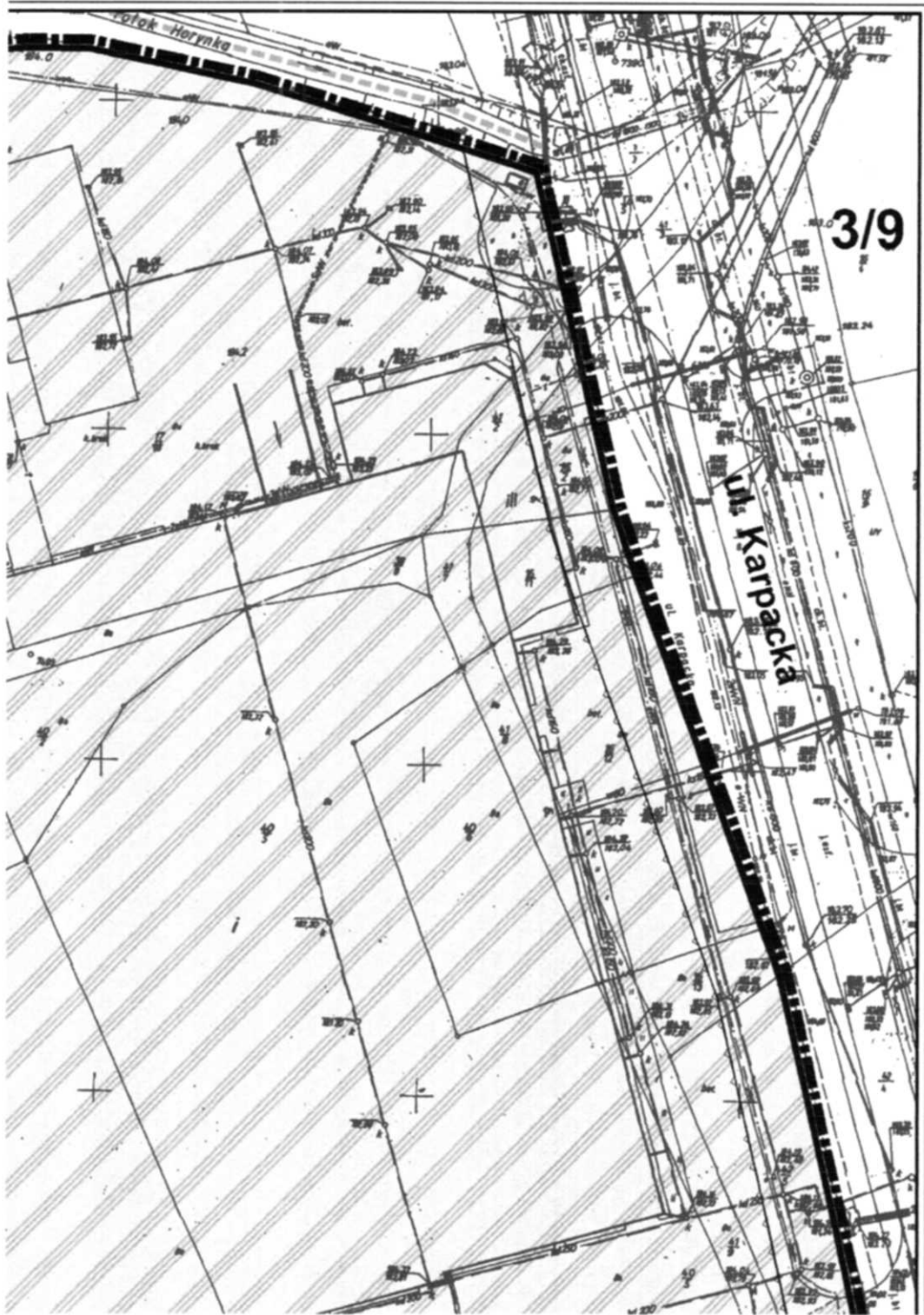

Feliks Kamienik



IIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ MIASTA NYSY
EJSKIEJ I KARPACKIEJ

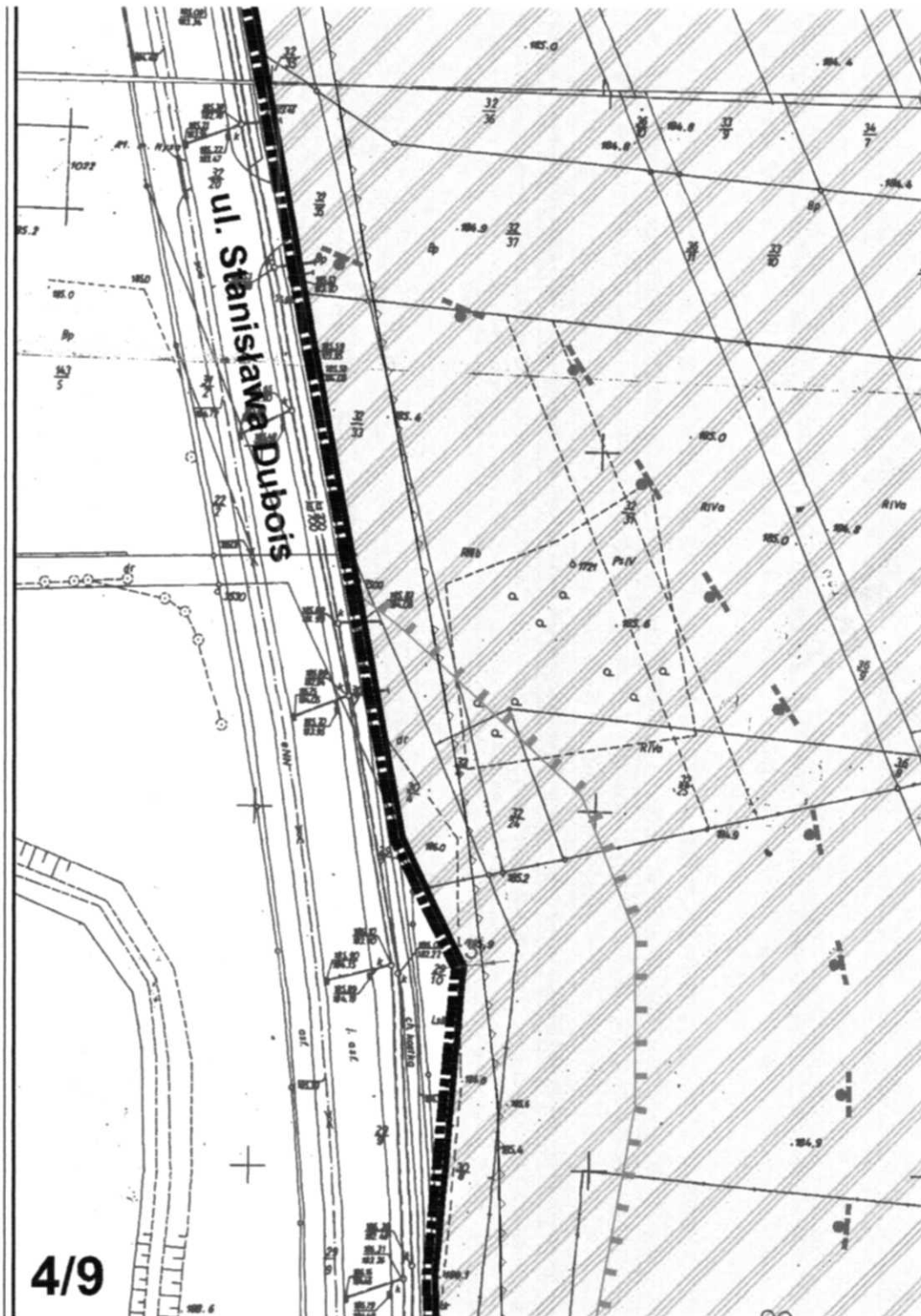
2/9

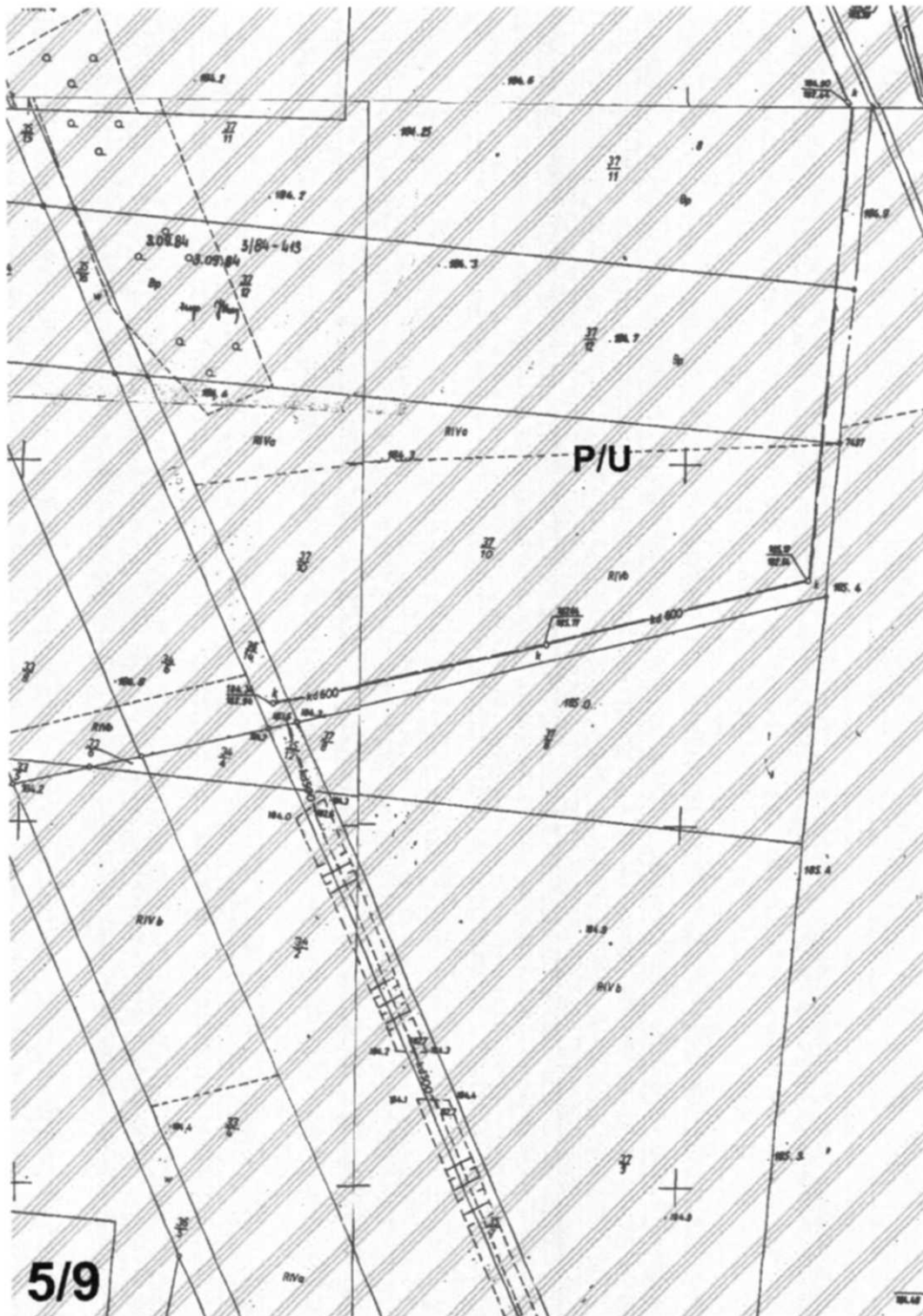


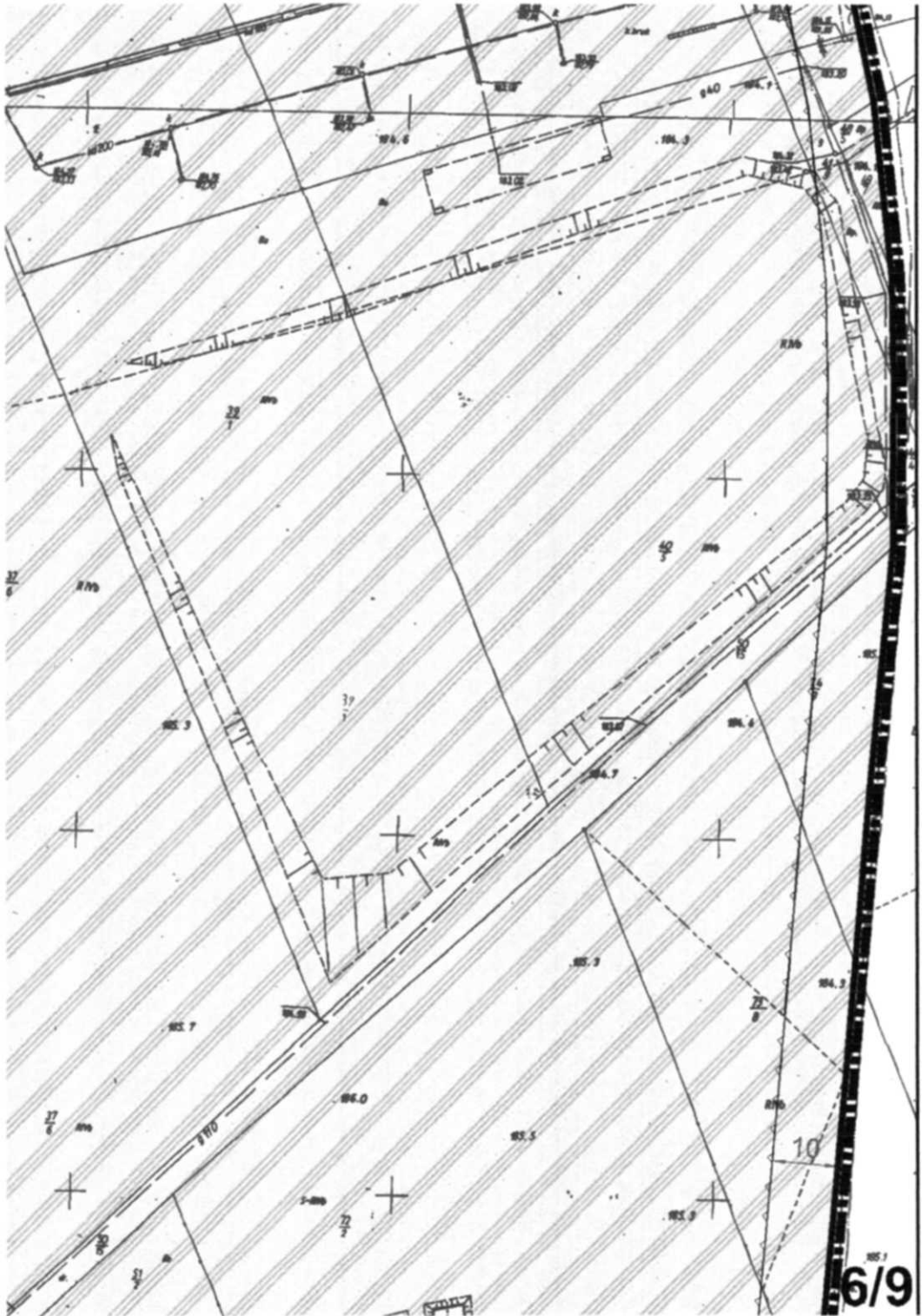


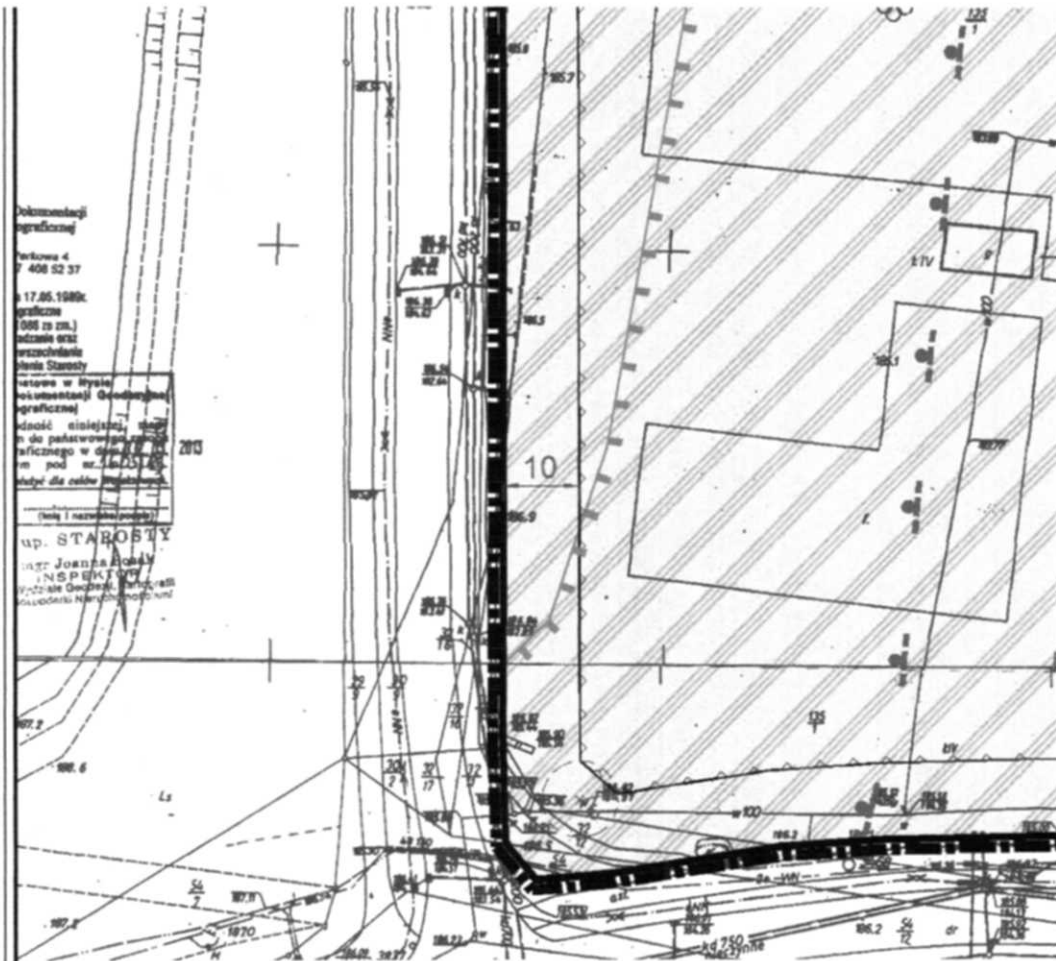
3/9

ul. Karpacka









Dokumentacja
graficznej

Nakłosa 4
7 408 52 37

z 17.05.1998r.
graficzne
(008 to cm.)
szkice oraz
wzrostki
planu Starego

planu w systemie
koordinacji Górnolęśnej
graficznej

skala 1:1000
plan do planu
graficznego w skali 1:1000
z dnia 17.05.1998r.
plan pod nr. 14.231.7.05
plan dla celów projektowych

(nazwa i adres podwydziału)

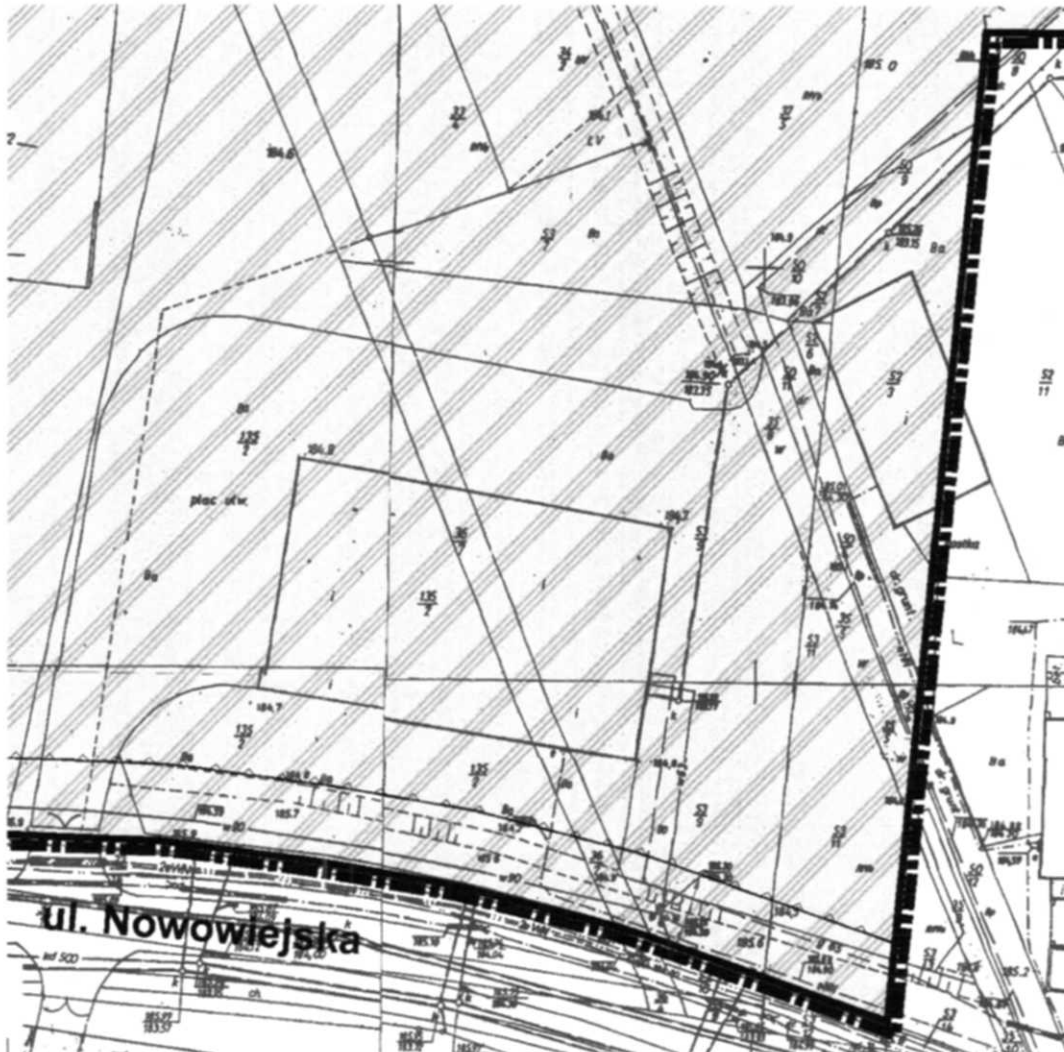
up. STAROSTY

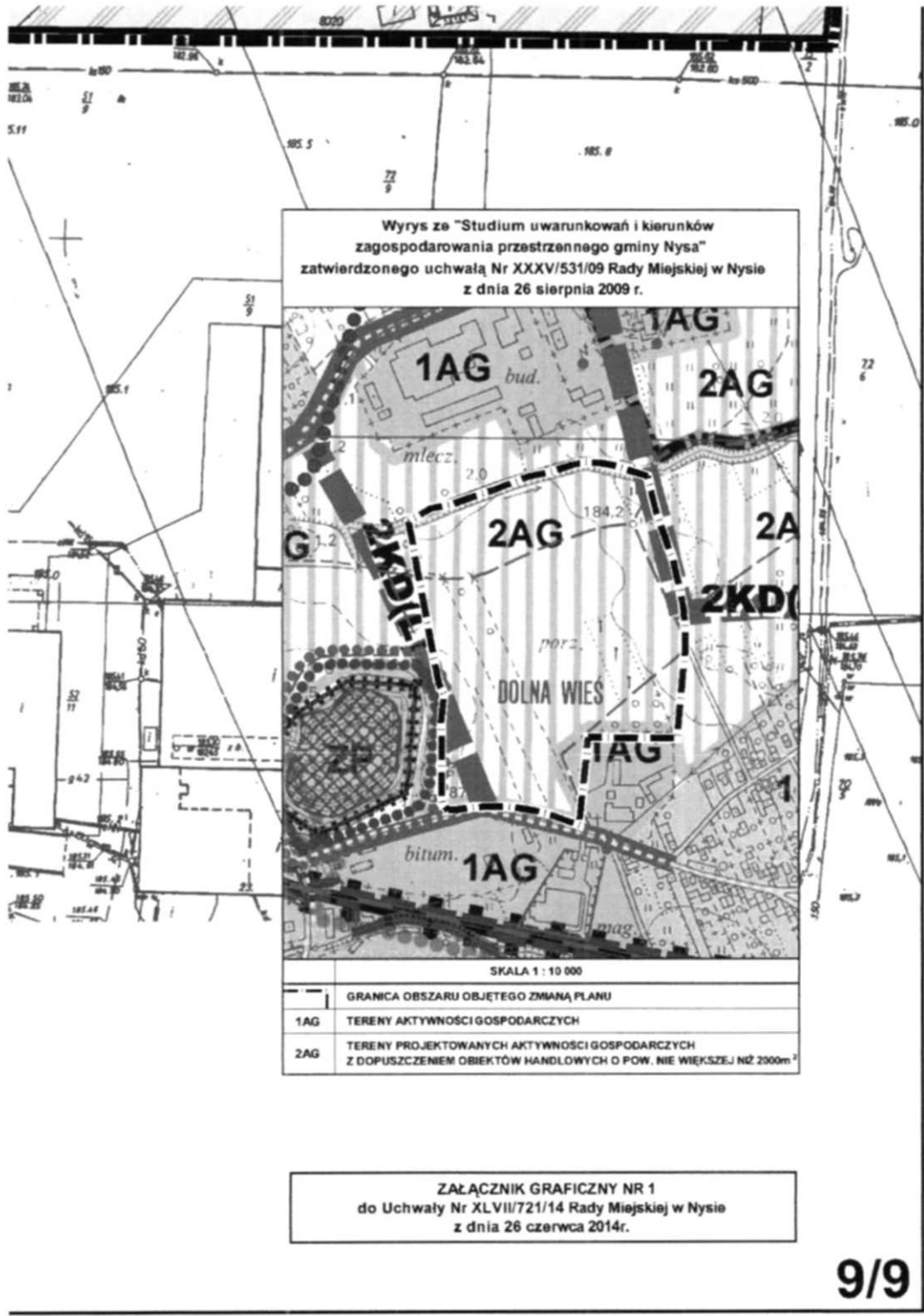
mgr Joanna Kowalska
INSPEKTOR
Pracownia Geodezyjno-Planimetryczna
Kampania Nieruchomości

LEGENDA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	ZASIĘG ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Z 1997 R.
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

7/9





PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/721/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

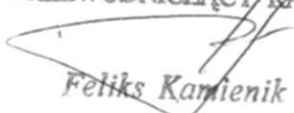
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy
w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej” (wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia do 6 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15. W ustalonym terminie do dnia 21 maja 2014 r. do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi, które mogłyby podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza Nysy zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Nysy stwierdził brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej”, Rada Miejska w Nysie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia jakiegokolwiek z czynności, o których mowa w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/721/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 i Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230 i Nr 234, poz. 1385, z 2012 r. poz. 354, z 2013 r. poz. 193 i 1609, z 2014 r. poz. 348 i 379), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulic Stanisława Dubois, Nowowiejskiej i Karpackiej” nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

2. W związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Nysie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik