**Zarządzenie Nr 349/11 Burmistrza Nysy**

**z dnia 20 lipca 2011r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 5 i 6, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr LI/522/98 z dnia 27 maja 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemcy lub dzierżawcy zmienionej uchwałami: Nr XII/95/99 z dnia 22 maja 1999r., Nr XXVI/258/2000 z dnia 30 maja 2000r., Nr XXX/296/2000 z dnia 23 sierpnia 2000r. i Nr XL/422/2001 z dnia 21 marca 2001r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy (była kotłownia), położony w Nysie, przy ul. Zjednoczenia, wraz z prawem własności gruntu, obejmującego działkę nr 65/6 km. 32, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa nr 15.

**§ 3**

Ogłosić w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Jolanta Barska

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 349/11 z dnia 20 lipca 2011r.

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.

od **20.07.2011r. do 10.08.2011r**. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

| **Lp** | **Dane ewidencyjne nieruchomości** | | | | **Opis nieruchomości - położenie** | **Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospo-darowania** | **Forma sprzedaży** | **Cena nieruchomości** | **Warunki płatności** | **Termin złożenia oświad-czenia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Karta mapy** | **Nr działki** | **Nr KW**  **Nr poz. Rej.** | **Pow.**  **w m2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | 32 | 65/6 | 38924  G.806 | 84 | Lokal użytkowy o  powierzchni użytkowej 48,080 m2, położony w Nysie**,** przy ulicy **Zjednoczenia**  wraz z prawem własności gruntu. | Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa na terenie oznaczonym jako MW24- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy | 9.578,00 zł.  (słownie: dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych) | Cena za nieruchomość płatna przed zawarciem umowy notar. lub na raty wg. merytorycznych uchwał RM. | 30.08.  2011r. |

**Uwaga: \*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz

Jolanta Barska