

**Umowa
o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego**

zawarta w dniu.....pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu i na rzecz której działa jako Zarządca, na mocy pełnomocnictwa, Agencja Rozwoju Nysy sp. z o.o. , 48-300 Nysa, ul. Ogrodowa 4 zwany w dalszej części umowy **Wierzycielem**, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu – Bogdana Wyczalkowskiego

a

.....

zamieszkałym w....., legitymującym się dowodem osobistym nr.....wydanym przez.....
zwanym dalej **Dłużnikiem**.

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa, położonego wprzy ul....., będzie następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju, zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne.
2. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu / odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.), ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu powyższych opłat, koszty sądowe i egzekucyjne.

§ 2

Wartość zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu zobowiązań, o których mowa w § 1, na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi.....złotych, a Dłużnik oświadcza, że uznaje to zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe, remontowo – budowlane, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Nysa lub jednostki organizacyjnej Gminy Nysa.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o., zwanej dalej zarządcą lub wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

§ 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości **13 zł** brutto za godzinę.
2. Wykonywane w ramach umowy czynności rozliczane będą na podstawie potwierżeń dokonanych przez pracownika zarządcy lub kierownika jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
3. Rozliczenie pomiędzy Wierzycielem, a Dłużnikiem nastąpi po wykonaniu świadczenia rzeczowego na zasadach potrącenia najdalej zaległych wierzytelności (kompensaty), stosownie do postanowień art. 498 do art. 505 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,
 - 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,

- 3) przyjmuje do wiadomości, że z tytułu wykonywania czynności wskazanych w § 3 ust. 1 nie uzyskuje statusu pracownika, a tym samym przepisy Kodeksu pracy nie mają zastosowania.
3. Dłużnik zobowiązuje się do zapewnienia sobie we własnym zakresie narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu zleconych mu czynności, chyba że Wierzyciel inaczej zdecyduje. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną w przypadku ewentualnego powierzenia mu niezbędnych narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym ponad normalne ich zużycie po zakończeniu czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych.
5. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy zarządcy oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 6

1. Umowa zawarta jest na czas do dnia....., jednak nie dłużej niż do całkowitego odpracowania zadłużenia określonego w § 2.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zawarcie umowy nie powoduje wstrzymania czynności windykacyjnych oraz egzekucyjnych.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA