

## **BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa**

### **Zarządzenie nr 1341/2017 Burmistrza Nysy z dnia 4 października 2017 r.**

#### **w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Nysa w formie świadczenia rzeczowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

1. W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Nysa, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczeń rzeczowych (pracy) na rzecz wierzyciela tj. Gminy Nysa.
2. Świadczenie wskazane w ust. 1 jest formą zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (dłużnikiem) a Gminą Nysa umowy najmu lokalu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wraz z należnościami towarzyszącymi.

#### **§ 2**

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa;
- 2) dłużnikach – rozumie się przez to posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali, bądź osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego – z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal, a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 3) opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, ze zm.);
- 4) należności – rozumie się przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela, ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat, koszty sądowe i egzekucyjne;
- 5) zarządcy – rozumie się przez to Agencję Rozwoju Nysy sp. z o.o.

### § 3

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej przez dłużników z Gminą Nysa reprezentowaną przez zarządcę.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być prace porządkowe, remontowo – budowlane i usługowe świadczone na rzecz Gminy Nysa lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach umów z innymi podmiotami.
3. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do zarządcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.
4. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez zarządcę możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
5. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierżeń dokonanych przez zarządcę lub kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.
6. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości **13 zł** brutto za godzinę.
7. Zawarcie umowy wymienionej w ust. 1 i 4 nie powoduje wstrzymania czynności windykacyjnych oraz egzekucyjnych.

### § 4

Dłużnik regulujący należności w formie świadczeń rzeczowych nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu pracy.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.

### § 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ulicy Kolejowej 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA

