

-projekt-

**Uchwała Nr/12
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 2012r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007r. Nr 191, poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 21, poz. 109, z 2011r. Nr 187, poz. 1110) Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela się osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz osobom fizycznym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, bonifikaty od należnej Gminie Nysa opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w następującej wysokości:
 - 1) **85%** od opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przy okresie użytkowania wieczystego nie dłuższym niż 10 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o przekształcenie,
 - 2) **90%** od opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przy okresie użytkowania wieczystego trwającym dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o przekształcenie,
 - 3) **95%** od opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej, licząc do dnia złożenia wniosku o przekształcenie.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zabudowanych:
 - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w związku z czym w przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości bonifikatę stosuje się

proporcjonalnie do części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,

- 2) budynkami wielomieszkaniowymi - tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w związku z czym w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami, w skład których wchodzi lokale wykorzystywane na cele mieszkalne oraz lokale wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne, bonifikatą zostaną objęte udziały w prawie użytkowania wieczystego związane z własnością lokali mieszkalnych.

§ 2

Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty występując z żądaniem przekształcenia złoży wniosek o udzielenie bonifikaty,
- 2) użytkownik wieczysty występujący z żądaniem przekształcenia nie zalega, w dniu wydania decyzji, z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Nysa,
- 3) użytkownik wieczysty występujący z żądaniem przekształcenia zobowiąże się do jednorazowego uiszczenia całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 4) użytkownik wieczysty występujący z żądaniem przekształcenia poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały ostateczną decyzją o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Projekt nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aleksandra Markiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr Andrzej Rosa

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Walach

BURMISTRZ

Jolanta Barska