

**Uchwała Nr/...../12
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 2012r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXVII/459/04 z dnia 24 sierpnia 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, Poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008r.Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Nysie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXVII/459/04 z dnia 24 sierpnia 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 70, poz. 1875, z dnia 25.10.2004r., zmienionego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XIII/218/11 z dnia 30 listopada 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11.01.2012r., poz. 53.
2. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie zmiany ustaleń dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 22MR, 31UR, 33MN.
3. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
RADA MIEJSKA
Aleksandra Markiewicz
Aleksandra Markiewicz

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Walach
mgr inż. Piotr Walach

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA

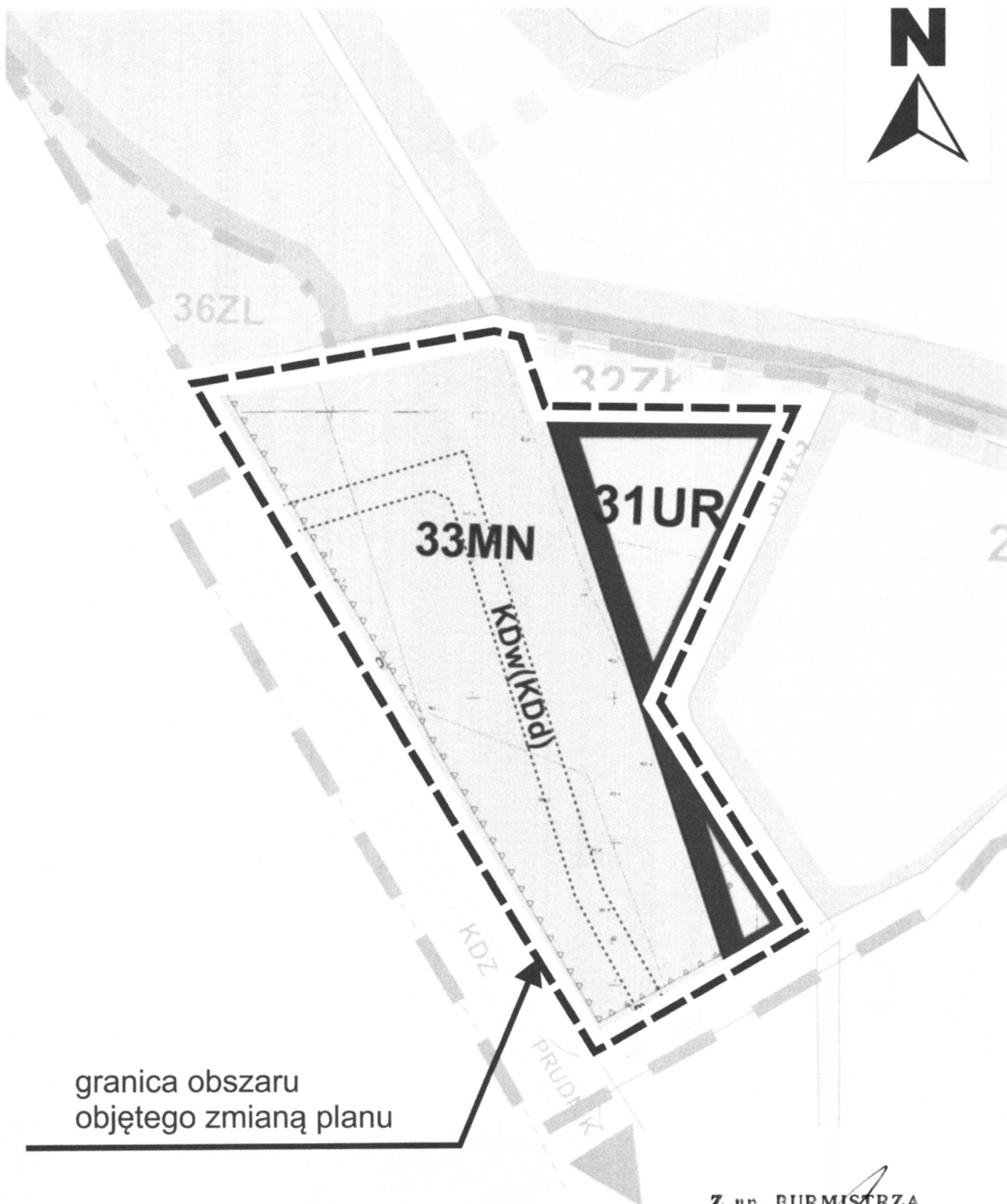
INSPEKTOR

inż. arch. Sławomir Wachała
inż. arch. Sławomir Wachała

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Sławomir Piwowarczyk
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały
Nr Rady Miejskiej w Nysie
z dnia



NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

Z-ca BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Piotr Walach

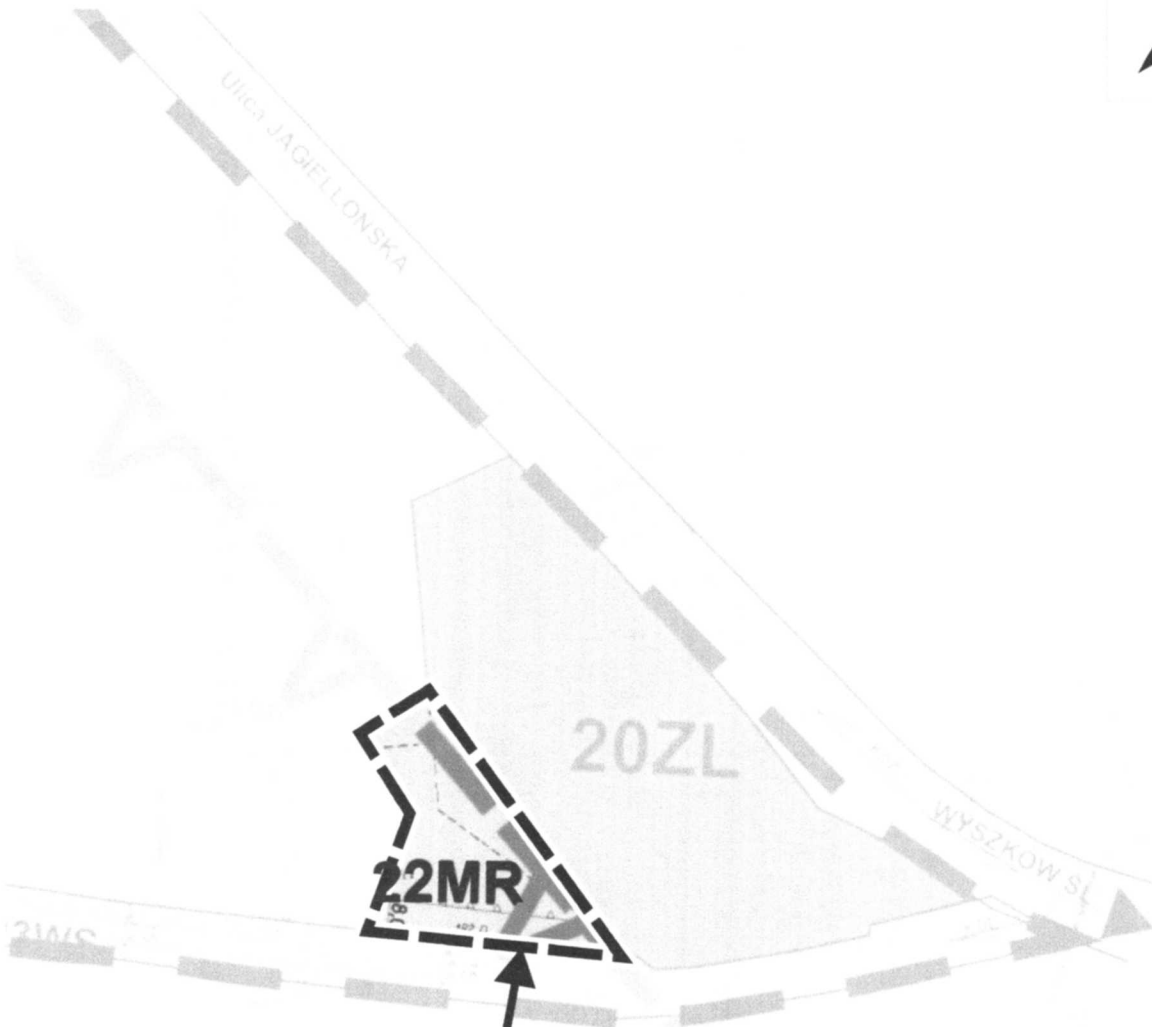
Z up. BURMISTRZA

[Signature]
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały
Nr Rady Miejskiej w Nysie
z dnia



N



granica obszaru
objętego zmianą planu

NACZELNIK WYDZIAŁU Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk
mgr inż. Piotr Walach

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXVII/459/04 z dnia 24 sierpnia 2004r.

1. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 14 ust. 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 tej ustawy, Burmistrz dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Interpretację zapisów oraz wyjaśnienia autora obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą planu.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Burmistrz Nysy pismem nr AU.6724.1.58.2012 z dnia 23.02.2012 r., zwrócił się do Biura Urbanistyczno – Architektonicznego Arplan Sp. z o.o. – autora planu o interpretację oraz wyjaśnienie braków zapisów szczegółowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 22MR, 31UR, 33MN. W odpowiedzi pismem nr BUA/6/12 z dnia 29.02.2012r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 06.03.2012r.) autor planu, po przeanalizowaniu ustaleń planu miejscowego, potwierdził braki zapisów szczegółowych w uchwale, co powoduje, że w zaistniałej sytuacji istnieje konieczność zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

Za przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, uchwalonym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXVII/459/04 z dnia 24 sierpnia 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 70, poz. 1875, z dnia 25.10.2004 r., zmienionym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XIII/218/11 z dnia 30 listopada 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11.01.2012r., poz. 53, przemawia przede wszystkim konieczność doprecyzowania zapisów szczegółowych terenów oznaczonych symbolami: 22MR, 31UR, 33MN.

Dokonanie przedmiotowej zmiany nie zmieni przeznaczenia oraz nie naruszy układu funkcjonalnego określonego w dotychczasowym planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do zmiany ww. planu miejscowego ustalono, że sporządzenie zmiany tego planu ma na celu przede wszystkim:

- umożliwienie dokonywania podziałów geodezyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- umożliwienie uzyskiwania dokumentów planistycznych, takich jak zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w mpzp, wypisy i wyrisy z mpzp, itp.;
- utrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu własnościowego wynikającego ze sprzedaży terenów na cele inwestycyjne;
- potrzebę ochrony interesu publicznego;
- potrzebę ochrony interesu społecznego;

Obszar objęty zmianą posiada podkłady mapowe, których wartość kartometryczna umożliwia sporządzenie rysunku planu.

Wnioskowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa uchwalonym uchwałą Nr XXXV/531/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 sierpnia 2009 roku.

Procedura planu zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 cytowanej wyżej ustawy i będzie zawierała ustalenia zgodne z art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy.

INSPEKTOR

inż. arch. Sławomir Wachała

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Walach

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA