

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza NysyNr ~~1591~~ /2014 z dnia ~~31~~... lipca 2014r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~31.07~~...2014r. do ~~21.08~~...2014r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasouż.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	32	36/20	498	OP1N/000 43850/0; G.1152; B	Lokal użytkowy – garaż nr 21, o powierzchni użytkowej 8,92 m ² , położony w Nysie przy ul. Emilii Gierczak. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 27/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem MW22- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usłu.	Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczo -nego	2.250,00 zł , w tym wartość ułamkowej części gruntu: 1.141,00 zł. I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	* 11.09. 2014r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ
Jolanta Barska
Jolanta Barska