

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ~~1668~~ /2018
Burmistrza Nysy
z dnia 9 kwietnia 2018r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul.Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymasz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ~~466~~ /2018 z dnia 09 kwietnia 2018r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 09 kwietnia 2018r. do 30 kwietnia 2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje można uzyskać u Administratora nieruchomości – Agencja Rozwoju Nysy tel.696 997 246.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego	Dz.18/10 km.24 KW OP1N/00084137/5	3400m ²	Część powierzchni budynku magazynowego (nr 106) parterowego o łącznej powierzchni użytkowej 3400m ² . Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub w częściach.	Nieruchomość przeznaczona na działalność: -składowo-magazynową	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 5,33zł/m² . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa z najemcą.

2.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego	Dz.18/10 km.24 KW OP1N/00084137/5	4537m ²	Część powierzchni gruntowej. Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub w częściach.	Nieruchomość przeznaczona na: - plac manewrowy do nauki jazdy - garażowanie lub postój aut - parking publiczny	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1m ² w przypadku najmu powierzchni gruntowej z przeznaczeniem na plac manewrowy oraz garażowanie lub postój aut uzależniona jest od wielkości wynajmowanej powierzchni, a mianowicie: - 50m ² – 2,5zł/m ² - 100m ² – 2zł/m ² - 200m ² – 1,5zł/m ² - 300m ² i powyżej – 1zł/m ² . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje	
3.	Nysa, ul.Słowiańska	Dz.18/7 km.24 KW OP1N/00084137/5	5116m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kompleks działek o łącznej powierzchni 0,5116ha położonych na terenie byłej FSO od strony ul.Słowiańskiej i Prądzynskiego. Możliwość wynajęcia nieruchomości nieruchomości w częściach. Część nieruchomości o powierzchni 1708m ² przeznaczona na parking publiczny.			
4.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego 6	Dz. 18/2 km.24 KW OP1N/00084137/5	200m ²	Część powierzchni gruntowej.			
5.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego 6	Dz.18/2 km.24 KW OP1N/00084137/5	2934,26m ² (połowa hali wraz z pow. socjalno-	Część budynku (nr 36a) jednokondygnacyjnego, wyposażonego w suwnice: Q-32/8T	Nieruchomość przeznaczona na działalność: - produkcyjną - magazynową	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 5,33zł/m² . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje	

			biurową)	i Q-20T (w budynku znajduje się kanał technologiczny pod zabudowę pras) wraz z częścią pomieszczenia socjalnego. Brak możliwości wynajęcia części powierzchni.		należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	
6.	Nysa ul.Szlak Chrobrego	działka 18/10 km 24 KW OP1N/00084137/5	400m ²	Budynek (nr 107) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, istnieje możliwość wynajęcia części budynku gdyż jest podzielony ścianką działową.		Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 5,39zł/m² . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	
7	Nysa, ul.Szlak Chrobrego 6	Dz.18/1 km.24 KW OP1N/00084137/5	1606,96m ²	Wiatra magazynowa	Nieruchomość	Wysokość czynszu z tytułu	

				<p>(nr 117). Obiekt parterowy o konstrukcji stalowej, o łącznej powierzchni użytkowej 1606,96m². Możliwość wynajęcia powierzchniami w całości lub częściach.</p>	<p>przeznaczona na działalność: - składowo- magazynową</p>	<p>najmnu wynosi 5,33zł/m². Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	
--	--	--	--	--	---	---	--

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA