

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr **248**/2016

Burmistrza Nysy

z dnia **16** września 2016r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz.U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolbiarz**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **16.09.2016r.** do **07.10.2016r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	21	3	4	5	6	7	8	9
					Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Jagiełły 73.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budynkiem mieszkalnym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na okres dziesięciu lat po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Nysie. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

2	4	215/7	OPIN/000	0,1000	Nieruchomości	Nieruchomości	Czynsz dzierżawny za	Dzierżawa na czas oznaczony do
3	4	215/8	72218/0	0,0032	gruntowe	przeznaczone do	grunty przeznaczone na	30.09.2019r.
4	4	224/1	OPIN/000	0,5000	niezabudowane	dzierżawy na cele rolne.	cele rolnicze ustala się w	Szczegółowe warunki określi
5	4	168/4	05589/1	0,9100	położone w obrębie		wysokości umownej jako	umowa stron.
6	2	79/3	OPIN/000	0,2700	wsi <b>Domaszkowice</b>		równowartość kwintala	
7	2	99/2	72218/0	0,3300			pszenicy za półrocze	
8	2	115/2	OPIN/000	0,1600			poprzedzające ogłoszenie	
9	4	182/1	21959/4	0,2200			wykazu oraz zgodnie z	
10	1	40/2	OPIN/000	0,1600			tabelą stawek czynszu	
11	2	83/3	72218/0	0,1600			dzierżawnego określonego	
12	4	243/1	OPIN/000	0,1200			w Rozporządzeniu	
13	4	243/2	84159/5	0,1000			MRiRW z dnia	
14	4	243/3		0,1000			21.05.2009r. (Dz. U. Nr	
15	4	243/4		0,0900			93 poz. 766), jednak nie	
16	4	243/5		0,0900			mniej niż 20 zł. Czynsz	
17	4	243/6		0,0900			roczny płatny do dnia 31	
18	4	190/2	OPIN/000	0,8200			marca każdego roku	
19	2	59/2	72218/0	0,7300			kalendarzowego przez	
20	2	124/2	OPIN/000	0,4100			cały okres trwania umowy	
21	2	123/2	72218/0	0,3400			dzierżawy. Ponadto	
22	8	456/6	OPIN/000	0,4800			dzierżawca ponosi opłaty	
23	8	463/2	72218/0	0,1800			z tyt. podatków wg	
24	4	222/2	OPIN/000	0,1800			nakazów płatniczych.	
25	4	292/1	72218/0	0,2200				
26	2	123/3	OPIN/000	0,0840				
27	2	124/3	72218/0	0,1303				

28	1	80/11	39130	2,6300	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie wsi <b>Głębinów</b>	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
29	1	52	OP1N/0001 9486/0	2,5700				
30	4	676/24	OP1N/0001 9486/0	0,9000				
31	4	676/1	OP1N/0001 9486/0	2,9330				
32	3	221/4	56953	0,0153	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Goświnowice</b>	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
33	3	205	43724	0,2600				
34	3	118/6	OPIN/0006 0460/4	0,1395				
35	2	388	OPIN/0004 1096/2	0,0600	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Hajduki Nyskie</b>	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
36	1	46	64322	0,3100				
37	1	47	64322	0,2700				
38	1	111/1	OPIN/0006 3411/7	0,3000				

39	2	230/4	60919	0,3000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Hanuszów</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
40	1	44/2	OP1N/0004	0,4100	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Hawa</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
41	1	66/2	1060/1	0,0600				
42	1	61/1		0,1300				
43	1	61/2		0,1500				
44	1	39/1		0,0800				
45	1	39/3		0,0900				

46	3	109/4	OP1N/0006 2496/9	0,0200	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Jędrzychów</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
47	3	109/6	OP1N/0001	0,2400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Jędrzychów</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.
48	3	67/4	5506/9	0,3530				
49	3	60/1	OP1N/0008 0564/9	0,5000				
50	3	60/2		0,5000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Jędrzychów</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.
51	3	60/3		0,6400				
52	5	351	43726	0,8640				
53	4	288	15489	0,5500				
54	4	310	43726	0,8630				
55	2	39/1	OP1N/0008 0564/9	1,5200				
56	3	62/1	OP1N/0006 2496/9	0,3990				
57	3	116/3	60788	0,0160	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie wsi <b>Jędrzychów</b> .	Nieruchomość przeznaczona na powiększenie posesji własnej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.
58	1	14/11	OP1N/0003 9064/2	0,0758	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Konradowa</b> .	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.

59	2	367/5	OP1N/0006 6732/4	0,2000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Koperniki.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
60	2	367/6	jw.	0,6800				
61	2	395	jw.	0,0300				
62	2	327/3	jw.	0,1200				
63	2	388/1	jw.	0,1300				
64	2	388/2	jw.	0,0900				
65	3	68/2	OP1N/0000 5530/3	0,1400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Kubice.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
66	2	217/1	OP1N/0007 5142/7	0,8234	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Kępnica.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
67	2	147/2	OP1N/0004 8653/4	0,0500				
68	2	151/2	65142	0,1200				
69	2	148/1	22508	0,1100				

70	4	578/4	OP1N/0006 3511/8 OP1N/0005 0663/4 jw. OP1N/0007 9472/7 OP1N/0007 8371/2 OP1N/0004 3719/0	0,4000 0,1100 0,2300 0,4000 0,0636 0,1100	Nieruchomości gruntowe położone w obrębnie wsi <b>Lipowa.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
76	3	197/4	60865	0,0512	Nieruchomości gruntowe położone w obrębnie wsi <b>Morów.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
77	3	182/4	OP1N/0003 5280/4	0,2600				
78	3	163/2	65287	0,1200				



79	2	448	448	1,0400 0,1057 0,1100 0,4682 0,2173 0,0750	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Niwnica</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe, cel rekreacyjny, poszerzenie.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartości kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określili umowa stron.
80	1	208/7	Brak					
81	1	217/1	50347					
82	2	536	OPIN/0004 3723/1					
83	1	358/1	brak					
84	1	49/1	72756	0,0500	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Podkamień</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
85	1	14/3	4706	0,0400				
86	1	35/2	61758	0,1247				
87	1	32/2	4706	0,2013				
88	1	212/2	OPIN/0004	0,2000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Przełęk</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
89	1	212/4	0385/8	0,2100				
90	1	192/3	jw.	0,0200				
91	1	177/3	jw.	0,2100				

92	2	276/24	OP1N/0000 8980/3 Brak 43733	0,9300  0,1100 0,8300	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Rusocin.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
95	4	194	OPIN/0007 8392/5 6585 OPIN/0001 7710/6 OPIN/0009 105/3	0,2000  0,1000 0,1966  0,0400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Radzikowice.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
96	4	115/4						
97	2	416/16						
98	3	163/11						
99	1	256/2	OPIN/0007 8392/5	0,4800				
100	1	295/5	OPIN/0004 3732/7	0,6000				
101	3	92/3	70109	0,2500				

102	1	94	OP1N/0006 3206/7 OP1N/0008 1693/9	0,2500 0,0163	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Siestrzechowice.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
103	1	43						
104	5	441	39130	0,1880	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Skorochów</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na działki przydomowe, poszerzenie rekreację.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.
105	4	385	39725	0,0672	Nieruchomość zabudowana domkiem letniskowym wzniezionym ze środków dzierżawcy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod zabudowaniami.		

106	1	36/6	OP1N/000/ 24025/9	0,2391	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Wierzbęćce</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe,  część działki na drogę dojazdową do działki własnej.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półroczne poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz. U. Nr 93 poz. 766), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendaryzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
107	1	26/1	OP1N/0002 8585/0	0,9867				
108	1	19/3	OP1N/0003 8866/7	0,6606				
109	2	197/7	OP1N/0004 3734/1	0,5800				
110	2	197/8	OP1N/0004 3734/1	0,1951				
111	2	348	OP1N/0003 8866/7	0,3530				
112	2	197/2	OP1N/0004 3734/1	0,4055				
113	1	81	OP1N/0007 0340/0	0,0400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Wyszków Śląski.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
114	1	140/1	OP1N/0001 4174/5	0,1600	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi <b>Złotogłowice.</b>	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
115	1	180/2	OP1N/0003 8869/8	0,1000				
116	1	505/4	OP1N/0006 3411/7	0,6100				
117	2	97/1	57557	0,0800				
118	2	79/1	14926	0,0800				