

**UCHWAŁA NR XXIII/400/12
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/404/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2009 – 2014

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr poz.113, poz.984, Nr 153, poz.271, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 2009. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833 z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1. W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2009-2014”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVIII/404/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 18 grudnia 2008 r.(Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 250 i 251) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Zarządzanie budynkami stanowiącymi 100% własności gminy , jak również lokalami komunalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, odbywać się będzie za pośrednictwem spółki gminnej Nyskiego Zarządu Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będącą licencjonowanym zarządcą.

2. Zarządzanie budynkami , w których wyodrębniono własność lokali odbywa się na zasadach zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali poprzez wybór zarządu wspólnoty i przy pomocy administratorów i licencjonowanych zarządców prowadzących księgowość i obsługujących wspólnoty w sprawach bieżących. Natomiast część wspólnot, które nie wyłoniły jeszcze swojego zarządu spośród osób fizycznych , zdecydowały o powierzeniu zarządzania nieruchomością wspólną zarządcy posiadającemu licencję zawodową .

3. Sposób ustalania i wysokość wynagrodzenia oraz zasady płatności za wykonywanie zarządu strony określać będą w umowie o zarządzanie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY


Jan Kanonowicz