

Nysa, dnia 11 grudnia 2014r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy
w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego"**

1. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego”, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15 października do 17 listopada 2014r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zmianami).
2. Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi. Zgodnie z art. 17 pkt 11 cytowanej wyżej ustawy, nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, wyznaczono na dzień 2 grudnia 2014r.
3. W terminie do dnia 2 grudnia 2014r. do wyłożonego projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego” wpłynęły dwie uwagi, które Burmistrz Nysy rozpatrzył zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygając w sposób określony w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego Rozstrzygnięcia, a zarazem stanowiącej integralną część tego Rozstrzygnięcia.
4. Po wprowadzeniu zmian do projektu planu miejscowego wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag, Burmistrz Nysy, przekaze przedmiotowy projekt planu miejscowego celem wyłożenia do publicznego wglądu – w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kulbiarz
Burmistrz Nysy

Załącznik do Rozstrzygnięcia Burmistrza Nysy

z dnia 11 grudnia 2014r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego”

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Nysy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	04.11.2014r.		Przedłużenie drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW-1, prowadzącej do ul. Augustowskiej do granic dz. nr 1/16 KM-53 lub poprowadzenie drogi wewnętrznej od ul. Zbaraskiej na dz. nr 49/2 do granic dz. nr 1/16 lub od ul. Długosza z wykorzystaniem rowu melioracji szczegółowej (dz. nr 49/3)	dz. nr 1/16 KM-53 oraz dz. nr: 49/1, 49/3, 49/5, 50/3, 50/4, 51/5, 53 KM-53	Teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U-2 Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW-1	-	Uwaga nieuwzględniona w całości	Poprowadzenie dojazdu wyłącznie po działce należącej do Gminy Nysa (nr 49/3 KM-53) nie jest możliwe z uwagi na jej zbyt małą szerokość (od ok. 2,44 m do ok. 3,74 m). Dojazd taki nie spełniałby warunków określonych w przepisach odrębnych (dla dojazdu do działki budowlanej szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony przeciwożarowej). Poprowadzenie drogi wewnętrznej w sposób proponowany przez Stronę wnoszącą uwagę wymagałoby ograniczenia prawa do korzystania z nieruchomości należących do osób trzecich.
2	01.12.2014r.		Likwidacja zaproponowanego w planie przebiegu drogi dojazdowej DWD-1 (powinno być KDW-1) oraz poprowadzenie drogi dojazdowej do istniejących działek z ul. Zbaraskiej lub z ul. Długosza	dz. nr 55/4, 55/7, dz. nr 54/16 oraz dz. nr 53	Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW-1 Teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U-2	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji zaproponowanego w planie przebiegu drogi dojazdowej KDW-1	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poprowadzenia drogi dojazdowej do istniejących działek z ul. Zbaraskiej lub z ul. Długosza	Przychylając się do żądania Strony wnoszącej uwagę zlikwidowano teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW-1. Ponieważ wszystkie działki objęte uwagą mają dostęp do dróg publicznych oraz zapewniona jest w planie możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w ramach terenu MN/U-2, wskazywanie w planie dodatkowych rozwiązań w zakresie dróg publicznych (klasy dojazdowej) jest nieuzasadnione.

W załączeniu:

- Uwagi zamieszczone w wykazie

BURMISTRZ NYSY

Burmistrz Nysy
Kordian Kubiś